

Kölked Község Képviselő-testülete

2/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. január 29-én 16:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *oron kívüli nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Csomor Tibor polgármester, Muskát Zoltán alpolgármester, Hegedűs Sándor, Késics János, Tutti Tibor képviselők

Igazoltan távol: Kun Csaba Lászlóné, Tokai János képviselők

Tanácskozási joggal megjelent Éberling-Bérdi Kata főépítész, Mádlity Mónika ig. főea. és dr. Kovács Anikó jegyző.

Csomor Tibor polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait és a tanácskozási joggal jelen lévő jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Hegedűs Sándor és Tutti Tibor képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ **Előterjesztés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester, Éberling-Bérdi Kata főépítész
- 2./ **Kölked község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességéről döntés**
Előadó: Csomor Tibor polgármester, Éberling-Bérdi Kata főépítész
- 3./ **Adatvédelmi szakértői szerződés jóváhagyása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ **MTKT Társulási megállapodás módosítása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ **Egyebek**

Napirendek tárgyalása:

- 1./ **Előterjesztés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemről**

Éberling-Bérdi Kata: Miután még nincs ilyen önkormányzati döntés, ezért kell erről most határozni. Az a kérdés, hogy a továbbiakban is fenntartja-e az önkormányzat ezeket a szabályozási vonalakat, mert ha nem, akkor elvesznek ezek.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben írtak szerinti határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Kölked Község Képviselő-testületének

11/2024. (I. 29.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő – testülete úgy dönt, hogy a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalakat a közérdekű elrendelési indok további fennállása végett változatlan módon szerepelteti. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy erről a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészt tájékoztassa.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: 2024. január 31.

2./ Kölked község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességéről döntés

Csomor Tibor: Minden szakhatóságnak az az álláspontja, hogy nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Muskát Zoltán: A népegészségügy kéri a további egyeztetést.

Éberling-Bérdi Kata: Igen, a többi szakhatóság is kéri.

Csomor Tibor: Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben írtak szerinti határozati javaslatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás (Tutti Tibor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Kölked Község Képviselő-testületének

12/2024. (I. 29.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Kölked község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelést nem készítteti el, Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő szükséges intézkedéseket tegye meg.
Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: azonnal
Melléklet: szakhatóságok véleményezése

3./ Adatvédelmi szakértői szerződés jóváhagyása

Muskát Zoltán: Mennyi dolguk van Kölkeddel? Milyen jogszabály alapján kötelező ez? Legyen benne a szerződésben, hogy pontosan meddig kell kifizetni a megbízási díjat. Kapják meg az éves beszámolót visszamenőleg minden évre. Miért nem kaptak tájékoztatást arról, hogy módosult a vagyonyilatkozat-nyomtatvány?

dr. Kovács Anikó: Nagyon sok dolguk van minden önkormányzattal, de ez kifelé nem igazán látványos. Elkészítenek és folyamatosan hatályosítanak mindenféle szabályzatot, amely az adatkezeléssel kapcsolatos, éves adatvédelmi tervet készítenek, éves beszámolót, amelyet a NAIH-nak (Nemzeti Adatvédelmi Hivatal) az adatbázisába fel kell tölteni, közreműködnek minden adatszolgáltatás lebonyolításánál. Nagyon korrektek, egy napon belül reagálnak minden megkeresésre érdemben és segítenek. Javasolja, hogy továbbra is kérjék tőlük ezt a szolgáltatást, mert amellett, hogy törvényi kötelezettség, a mindennapokban is nagy szükség van a szakértelmükre.

Csomor Tibor: Kérnek tőlük beszámolókat. A következő ülésre elnapolja a napirendet.

A képviselő-testület a polgármester döntését tudomásul vette.

4./ MTKT Társulási megállapodás módosítása

Csomor Tibor: Az MTKT Idősek klubja Véménd és annak telephelyeként működő Dunaszekcsői intézmény szétválik és önállóan működik 2024. március 1-től, ezért van szükség a társulási megállapodás módosítására.

Amennyiben nincs hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak az előterjesztésben írtak szerinti határozati javaslatról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Kölked Község Képviselő-testületének
13/2024. (I. 29.) sz. határozata:**

Kölked Község Képviselő – testülete a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza az alpolgármestert.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

5./ Egyebek

Tutti Tibor: Februárban lesz Ügyrendi Bizottsági ülés is a vagyonyilatkozatok miatt?

dr. Kovács Anikó: Igen.

Muskát Zoltán: Kéri elküldeni a vagyonyilatkozat kitöltési útmutatót és az új nyomtatványt. A költségvetési rendelet tervezetét, a főbb számokat tárgyalják meg, időben kapják meg.

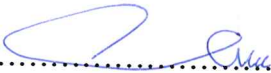
Hegedűs Sándor: Az óvoda támogatott összege meg fog változni? A béremelésre adnak támogatást?


Muskát Zoltán: Igen, külön normatívát küldenek erre. Az óvodai étkezésben részt vevő óvodapedagógusok bérére kapnak normatívát? Papp Mónika (pü. ügyintéző) tanul-e? A jegyző is úgy érzi?


dr. Kovács Anikó: Kért írásbeli tájékoztatást a külsős könyvelőtől, aki tanítja Mónikát. Leírta, hogy eddig milyen feladatok voltak és mindent úgy csinálnak, hogy a könyvelő elmagyarázza Mónikának, honnan nyeri az adatokat és hogyan oldja meg a feladatot.


Csomor Tibor: Sajnos az, hogy a könyvelésük rendben legyen, nem féléves történet.


A polgármester ezután – egyéb napirend nem lévén – az ülést bezárja.


.....
Csomor Tibor
polgármester




.....
dr. Kovács Anikó
jegyző


.....
Hegedűs Sándor
jkv. hitelesítő


.....
Tutti Tibor
jkv. hitelesítő



KÖLKED KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
7717 Kölked, II. Lajos u. 12.
Tel.: 69/384-181

MEGHÍVÓ

Kölked Község Képviselő – testülete **2024. január 29-én (hétfőn) 16⁰⁰ órai kezdettel** tartja soron kívüli nyilvános ülését, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal tanácsterme (Kölked, II. Lajos u. 12.)

Kérem, akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával korábban jelezze Csomor Tibor polgármesternél a 69/384-181-es vagy a 06-20/311-5504 telefonszámon!

A nyilvános ülés napirendje:

- 1./ **Előterjesztés a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemről**
Előadó: Csomor Tibor polgármester, Éberling-Bérdi Kata főépítész
- 2./ **Kölked község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességéről döntés**
Előadó: Csomor Tibor polgármester, Éberling-Bérdi Kata főépítész
- 3./ **Adatvédelmi szakértői szerződés jóváhagyása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 4./ **MTKT Társulási megállapodás módosítása**
Előadó: Csomor Tibor polgármester
- 5./ **Egyebek**

Kölked, 2024. január 24.

Csomor Tibor s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Képviselő-testületének 2024. január 29-i ülésére

N É V:

Aláírás:

Csomor Tibor polgármester



Muskát Zoltán alpolgármester

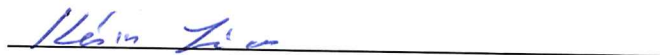


Kun Csaba Lászlóné képviselő

Hegedűs Sándor képviselő



Késics János képviselő



Tokai János képviselő

Tutti Tibor képviselő



dr. Kovács Anikó jegyző




Balog Sándor KRNÖ elnök


Tutti Tibor KNNÖ elnök

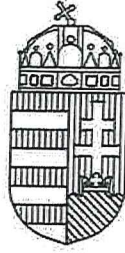


Éberling-Bérdi Katalin főépítész



K/67/2024.

 Aláíró: Lukáts István (2024.01.16. 15:20:33)



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kölked Község Önkormányzata

Csomor Tibor Úr
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/40/00120-118/2024.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: A hatályos településrendezési
tervekben lévő szabályozási vonalak
felülvizsgálatáról szóló
önkormányzati döntés megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

2023. október 31-én a Baranya Vármegyei Kormányhivatal a BA/40/00960-1/2023. számon, küldött tájékoztató levelet a települési önkormányzatok részére a Közigazgatási Elektronikus Dokumentumtáron (KED) keresztül a hatályos településrendezési tervekben lévő szabályozási vonalak felülvizsgálatának szükségességéről.

Az abban foglaltaknak megfelelően az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő a kiszolgáló és lakóút megvalósítását biztosító szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kellett volna végezni.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Fentiek alapján a települési önkormányzatoknak a megadott határidőig **képviselő- testületi döntésben rendelkezniük kellett arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.** Az utóbbi két esetben a véleményezési eljárást a hatályos jogrendnek megfelelően, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet** szerint kell az önkormányzatnak lefolytatni.

Fentiek alapján **újából kérem, hogy a 2023. december 31. napjáig meghozott szabályozási vonalaként megjelenő szabályozási elem felülvizsgálati kötelezettségéről szóló önkormányzati döntést, vagy a döntés elmaradásáról a tájékoztatását 2024. 01. 31-ig küldje meg elektronikusan részünkre a foepitesz@baranya.gov.hu címre.**

Tájékoztatom, hogy a döntés, illetve a tájékoztatás megküldésének elmaradása – többek között - jelentős hatással bír az építésügyi hatósági eljárásokra, amelyekben a hatóság a konkrét ügyekben lesz kénytelen megkeresni az illetékes önkormányzatot!

Szükség esetén a feladatellátással kapcsolatban felmerülő kérdésekre az Állami Főépítészeti Iroda ad további tájékoztatást a 72/795-351 (ügyintéző: Horváth Szabolcs) telefonszámon.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

Előterjesztés

a Képviselő-testület részére

a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 27. § (2) bekezdése alapján a hatályos településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elem a megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet.

Ezzel összefüggésben az Étv. 60. § (15) bekezdése szerint a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is fenti előírást alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

Fentiek alapján a megadott határidőig képviselő- testületi döntésben rendelkezni kell arról, hogy a szabályozási vonalakat - a közérdekű elrendelési indok fennállása esetén - változatlan módon szerepeltetik, vagy módosítják, törlik azokat a hatályos településrendezési tervből.

Kölked helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (X. 28.) számú, többször módosított önkormányzati rendelet és a hozzá tartozó szabályozási terv tartalmaz szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemet.

A szabályozási vonalakkal kapcsolatban a közérdekű elrendelési indok jelenleg is fennáll, ezért azok szerepeltetése - változatlan módon – szükséges a tervekben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslat elfogadásával, az előterjesztésben felsoroltak alapján hagyja jóvá a szabályozási vonalak változatlan módon történő szerepeltetését.

Kölked, 2024. január 17.

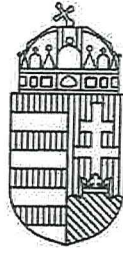
H a t á r o z a t i j a v a s l a t

a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalként megjelenő szabályozási elemről

Kölked Község Képviselő-testülete

- dönt, hogy a településrendezési tervben lévő szabályozási vonalakat a közérdekű elrendelési indok további fennállása végett változatlan módon szerepelteti.

Felelős: Csomor Tibor polgármester
Határidő: azonnal



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Kölked Község Önkormányzata

Csomor Tibor
Polgármester Úr

részére

Iktatószám: BA/40/00142-1/2024.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Tárgy: Kölked Község TrT. 2023. évi 1. sz. egyszerűsített eljárás szerinti módosítását megelőző környezeti értékelés tematikájának véleményezése

Elektronikus úton Hivatali Kapun keresztül továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked Község településrendezési tervének egyszerűsített eljárás szerinti módosítását megelőző környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában megküldött tervdokumentáció alapján az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Kormányrendelet** (továbbiakban: Kr.) **1. § (3) bekezdésének a) pontja** szerint a **3. számú melléklet II. 2. b) pontjában** szereplő, *mint az épített környezet védelméért felelős közigazgatási szerv* az alábbi véleményt adom:

A Duna- Dráva Nemzeti Park területén lévő, a Kölked 0354 hrsz.-ú földrészletén fekvő, az építészeti örökség részeként helyi védett Bédai vadászházat kiszolgáló funkciók - védett értéket nem érintő - fejlesztése tárgyában új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járó övezeti átsorolás a „K-NP1” jelű építési övezetből „K-NP3” jelű különleges terület építési övezetbe, 15% legnagyobb beépíthetőség, 70% legkisebb zöldfelület, 5,5 m építménymagasság alkalmazásával a helyi építési szabályzatban módosítás környezeti értékelés tematikájával egyetértek. Felhívom azonban a figyelmet, hogy az eljárásban érdekelt véleményező szervek döntésétől függően a környezeti értékelés esetleges lefolytatásakor a kidolgozandó munkarészek – különös tekintettel az építészeti és régészeti örökségre – elkészítése a környezeti értékelésnek megfelelő jogszabályi és szakmai tartalommal szükséges (**Kr. 4. sz. melléklet**).

A véleményezési tervdokumentáció összeállításához azonban felhívom a figyelmet az alábbiakra:

1. A tervdokumentációnak tartalmaznia kell a módosító indítványokat tartalmazó, az eljárás kezdeményezéséről szóló képviselő- testületi döntést.

2. A tervdokumentációhoz csatolni kell a hatályos tervhez a meglévő megalapozó vizsgálat, és az arra épülő alátámasztó javaslat felhasználásáról szóló, az annak tartalmát meghatározó, a képviselő-testületnek címzett főépítési feljegyzést, és ennek elfogadásáról szóló önkormányzati döntést is.

3. A módosítási szándékkal kapcsolatban felhívom a figyelmet a partnerségi egyeztetés jogszabályoknak megfelelően történő lefolytatására! Az njt.hu önkormányzati rendeletek közhiteles nyilvántartásából megállapítottam, hogy Kölked Község Önkormányzatának az 8/2017. (VII.5.) számú partnerségi rendelete hatályban van. A partnerségi rendelet alapján a településrendezési terv módosításakor lakossági fórumot is tartani szükséges.

Kérem, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentációnak legyen része a partnerségi eljárás lefolytatásának dokumentálása a helyi rendeletnek megfelelően!

4. Felhívom figyelmét, hogy a településrendezési terv módosítását legalább telektömbre kell készíteni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 11. § (5) bekezdésének megfelelően. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII.16.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése alapján telektömbnek minősül a valamennyi oldalról közterület, erdőterület, vízgazdálkodási terület, közforgalom elől el nem zárt magánút, belterületi határvonal vagy közigazgatási határvonal által határolt, legalább 1 hektárt meghaladó telek vagy tömbtelek, legalább 1 hektárt meghaladó telekcsoport vagy több mint nyolc telekből álló telekcsoport.

5. A jelenleg hatályos 2/2020 (I.30.) számú helyi településképi rendelet értékvédelmi katasztere alapján a módosítással érintett 0354 hrsz.-ú vadászkastély „H1” jelű teljes védelmet élvező helyi értékvédett ingatlan. A főhercegi uradalom által bajor stílusban 1870-ben épített vadászkastély védendő értéke az épület tömege, annak homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói a környezetében lévő léckerítéssel együtt.

Kérem, hogy a településrendezés és a fejlesztés megvalósítása során fenti védendő értékekre legyenek tekintettel.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám: BP/2602/0054-3/2024
Ügyintéző neve: dr. Tóth János Attila

Tárgy: Kölked településrendezési
eszközeinek 2023. évi 1. módosítása
részterületre – örökségvédelmi vélemény
környezeti vizsgálat szükségességének
meghatározásáról
Melléklet: —
Hiv. szám: —
Ügyintézőjük: —

Telefon: 061/795-9045
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu

Csomor Tibor polgármester

Kölked Község Önkormányzata

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítás területe az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyet, műemléket nem érint.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a tervezett módosítás ún. nagyberuházáshoz kapcsolódik a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén **előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni**. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az **előzetes régészeti dokumentáció** valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: orokseghasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 7623 Pécs, Szabadság u. 7.) a **Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.**

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatala kiadmányozási rendjéről szóló 6/2023. (III.01.) utasítás 1. számú melléklete 300.5-300.8 pontjai alapján történt kijelölés szerint került sor.

Budapest, dátum: *elektronikus aláírás szerint*

Tisztelettel,
BFKH feladat- és hatáskörében eljáró,
dr. Sára Botond főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva
dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr. Zelenyánszki
Éva
Dátum: 2024.01.23
09:58:18 +01'00'

Erről értesül:

1. Címzett – HK



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Csomor Tibor
polgármester
részére

Kölked

Ügyiratszám: DDNPI/88-2/2024

Hivatkozási számuk:

Tárgy: Kölked község településrendezési
eszközeinek 2023. évi I. számú módosítása -
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző Nálunk: Molnár Dániel

Ügyintéző Önöknél:

Mellékletek:

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked község településrendezési eszközök módosításának tervezete kapcsán természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítással érintett 0354 hrsz része a Béda-Karapanca (HUDD20045) elnevezésű NATURA 2000 különleges természetmegőrzési területnek, az országos ökológiai hálózat magterületének. Emellett az UNESCO bioszféra-rezervátum (MAB) puffer területe és Ramsari terület, valamint közvetlenül határos a Duna-Dráva Nemzeti Parkkal.

Fentiek miatt a településrendezési terv tervezett módosítása következtében megvalósuló beruházások, beépítés nem kellőképp körültekintő kivitelezés esetén okozhatnak természetvédelmi szakterületet illetően jelentős hatást, ezért indokoltnak tartjuk Környezeti Vizsgálat lefolytatását a védett területekre, élőhelyekre és az ott élő védett fajokra gyakorolt várható hatások elemzésével.

Jelen véleményt a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rend. 38.§, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontjában foglalt jogkörünkben adtuk meg

Pécs, 2024.01.18.

Tisztelettel:

Závoczky Szabolcs
Igazgató



Kapják:
- Címzett
- Irattár



Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tetteye tér 9.
Telefon: (72) 517-200
dunadrava@ddnp.hu

Csomor Tibor
polgármester

Kölked

Ügyiratszám: DDNPI/88-3 /2024

Tárgy: Kölked község településrendezési
eszközének 2023 év I. számú módosítása-
környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Ügyintéző Nálunk: Parrag Tibor

Ügyintéző Önöknél:

Hivatkozási számuk:

Melléklet:

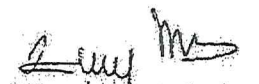
Tisztelt Polgármester Úr!

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság által DDNPI/88-2/2024 számon kiadott véleményünket az
alábbiakkal egészítjük ki:

- Amennyiben az építési tevékenység az ingatlanok a kerítéssel körülvett területén belül valósul meg
és az ingatlan határon kívül építési, ahhoz kapcsolódó deponálási tevékenységet nem végeznek,
valamint közlekedésre csak a meglévő szilárd burkolatú út kerül igénybevitelre, Környezeti
Vizsgálat lefolytatását nem tartjuk indokoltnak.

Pécs, 2024. január 25.

Üdvözlettel


Závoczkó Szabolcs
igazgató



Kapják:

- Címzett:
- Irattár

ELŐTERJESZTÉS

Kölked község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása tárgyában környezeti értékelés szükségességének megállapításáról

Kölked Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 89/2023. (IX. 25.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás a Kölked külterület 0354 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési előírok módosítását célozza. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (Kr.) értelmében a képviselő-testület döntött a tervdokumentáció megalapozó vizsgálatára es alátámasztó munkarészére vonatkozó tartalmi követelményeiről. Az egyeztetés (véleményezés) a Kr. 68.§ (1) ba) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban zajlik**.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a településrendezési eszközök módosítása esetén **a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége**.

Fenti rendelet szerinti a környezeti értékelés előzetes egyeztetését az önkormányzat **biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével lefolytatta**. A jogszabályban meghatározott véleményezők a módosítás környezeti hatásait nem ítélik jelentősnek, ezért **nem kérik a környezeti vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés munkarész elkészítését**.

A fent leírt előzmények ismeretében **a környezeti vizsgálatot tartalmazó környezeti értékelés munkarész kapcsán előterjesztem a következő**

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

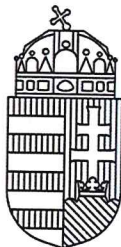
Kölked Község Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a „Kölked Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása” kapcsán a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó **környezeti értékelést nem készítetteti el**, Kölked Község Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelméért felelős **közigazgatási szervekkel egyetértve nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását**.

Felkéri a polgármestert, hogy a határozatból eredő, szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Csomor Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: a hatóságok véleményei



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3. (PÉCS)

Csomor Tibor Polgármester Úr részére
Kölked Község Önkormányzata
7717 Kölked, II. Lajos utca 12.

Iktatószám: 10.066-2/2024.

Tárgy: Kölked Község településrendezési
eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr !

Osztályunknak megküldött Kölked Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítások megvalósítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftvt.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftvt. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tfvtv. 6/B.§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

A Tftvt. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tftvt. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

A Tftvt. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvt. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tftvt. 15.§ (3) bekezdése szerint: külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Tftvtv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tftvtv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

- a) ha az nem olyan földrészletre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészletek nem azonosak.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét

Pécs, 2024. január 17.

Tisztelettel:

Dr. Gál Zoltán
Főosztályvezető

K/12-7/2024.



BARANYA VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Kölked község településrendezési
eszközeinek 2023. évi I. számú
módosítása
Hiv. üi.: Csomor Tibor
Hiv. ügyszám: -
Ügyintéző: Ádám Patrik tű. hdgy.
Telefon: 72/896-904
E-mail: patrik.adam@katved.gov.hu

Csomor Tibor
polgármester

Kölked Község Önkormányzata

Kölked
II. Lajos u. 12
7717

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked Község hatályos településrendezési tervének módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresés tárgyában a következő szakmai javaslatot adjuk:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. számú melléklet II. pontja alapján nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően a vízvédelmi és vízügyi hatóság, súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, a megyei, fővárosi katasztrófavédelmi igazgatóság jogosult véleményt nyilvánítani, a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

Kölked Község hatályos településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a Baranya Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörébe tartozóan a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdésének b) pontja és az SKVr. 1.§ (3) bekezdésének a) és b) pontjai, valamint a 4.§ (2) bekezdése alapján nem tartja indokoltnak környezeti vizsgálat lefolytatását.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

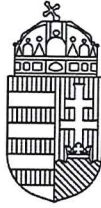
Tisztelettel:

Mácsai Antal tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett – hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35200/137-1/2024.ált.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 369-2/2024.

Ügyintéző: P. László Erika

Telefonszám: 72/795-180

Tárgy: Kölked Község településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. számú módosítása egyszerűsített eljárás keretében – tájékoztatás környezeti értékelés készítésével kapcsolatban

Hiv. szám: --

Ügyintéző: --

Csomor Tibor polgármester

Kölked Község Önkormányzatának Polgármestere

Elektronikus úton

Tisztelt Címzett!

Kölked Község Önkormányzatának Polgármestere (7717 Kölked, II. Lajos u. 12.) 2024. január 8. napon érkezett megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze módosításának egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) a *benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi tájékoztatást adja.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapította, hogy *Kölked Község településrendezési tervének 2023. évi 1. számú módosítását tervezik – a benyújtott 1. indítvány a Kölked 0354 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában - Kölked Község településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

A Környezetvédelmi és Természetvédelmi Hatóság a dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett ingatlan (Kölked 0354 hrsz.) országos jelentőségű védett természeti területet nem érint, azonban részét képezi az *európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Kormányrendelet* (a továbbiakban: Nkr.) alapján kihirdetett a Natura 2000 hálózathoz tartozó „**Béda-Karapancsa**” elnevezésű HUDD20045 jelű **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területnek**, továbbá a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 4. § 34. pontjában definiált **ökológiai hálózat részét képezi, mint magterület.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya (7623 Pécs, Rákóczi út 30.; a továbbiakban: Építési Hatóság) a tárgyi módosítással érintett ingatlanra „Kölked, 0354 hrsz. alatti ingatlanon vadászház és portaépület két ütemben történő bővítésére vonatkozó építési engedélyezési eljárása” tárgyú építési engedélyezési eljárást folytatott le és a **BA/ETDR-57/1015-24/2023. iktatószámú határozatában (a továbbiakban: Határozat) építési engedélyt adott ki** a Bóly Zrt. (7754 Bóly, Ady Endre u. 21.) részére. Az eljárás során a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentumokat megvizsgálta, az általa kiadott 2324-2/2023. iktatószámú szakvéleményét a Határozatba foglalták, amely tartalmazza az építésre vonatkozó feltételeket, előírásokat és környezeti vizsgálatnak megfelelő értékelést.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság mindezek alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **környezeti vizsgálat (környezeti értékelés) benyújtása nem szükséges.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 60. § (3) bekezdés, 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 5. és 5. a pontja, 64. § és 68. § alapján járt el, tájékoztatását elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

Pécs, 2024. január 16.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

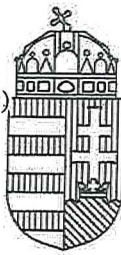
Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Természetvédelmi Osztály
Cím: 7621 Pécs, Papnövelde u. 13-15.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 168 ✉: kornyeztvedelem@baranya.gov.hu

apiák:

1. Kölked Község Önkormányzatának Polgármestere – **HK**
2. Irattár

Aláíró: Pinczkerné Dr. Kassay Veronika (2024.01.09. 09:40:39)



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY

Kölked Község Önkormányzata

Csomor Tibor
polgármester
részére

Elektronikus úton továbbítva

Iktatószám: BA/NEF/00097-2/2024

Ügyintéző: Szabó-Kiss Adrienn

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Kölked Község településrendezési

eszközeinek 2023. évi I. számú

módosításához kapcsolódó

környezeti értékelés eseti

készítésének szükségessége

ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

Kölked Község Önkormányzata, Kölked Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi I. számú módosítása- környezeti értékelés előzetes egyeztetése tárgyú megkeresésre szakhatósági véleményem az alábbiak szerint adom meg:

A környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez készült dokumentációban foglalt tervekhez- közegészségügyi szempontból- környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. A további eljáráson részt kívánunk venni.

A szakhatósági véleményt az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. § (1) és (2) bekezdések, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 70. § a) pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) Kormányrendelet 3. számú melléklet II. 1. c; pontja alapján adta ki a közegészségügyi hatóság.

Pécs,

7623 Pécs, Szabadság u. 7.

☎: +36 72 896 197

✉: kozegeszsegugy@baranya.gov.hu

Honlap: kormányhivatalok.hu

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Tisztelettel:

Pinczkerné Dr. Kassay Veronika
vármegyei tisztifőorvos

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/678-3/2024**
Tárgy: **Vélemény Kölked község
településrendezési eszközeinek
módosításához**

Hivatkozási szám: -
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**
Telefon: **+36-72/795-283**
Mellékletek: -

Csomor Tibor
polgármester
részére

Kölked Község Önkormányzata

KRID: **538967925**

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Kölked község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Kölked község polgármestere a Bányafelügyeletre 2024. január 8-án beérkezett megkeresésében jelezte, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte a település hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, melynek célja Kölked 0354. helyrajzi számú ingatlan övezeti előírásainak módosítása, a meglévő funkcióhoz kapcsolódó, azt kiszolgáló tervezett fejlesztések a hatályos előírások kismértékű módosítása. A változtatási szándékok az alábbiak:

- A megengedett legnagyobb építménymagasság 4,5m-ről 5,5m-re változzon,
- A legnagyobb beépíthetőség 10%-ról 15%-ra változzon,
- A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke 75%-ról 70%-ra változzon,
- Az előírások tegyék lehetővé új épület építését is.
- a tervezési alaptérkép kerüljön aktualizálásra a hatályos telekhatároknak megfelelően.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintetté vált földrészteltekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3) bekezdése, illetékességét a Bt. 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

Pécs, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

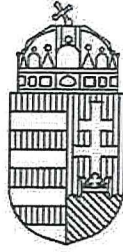
Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Címzett
2. Irrattár



Dr. Gál Zoltán (2024.01.17. 10:18:45)



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3. (PÉCS)

Csomor Tibor Polgármester Úr részére
Kölked Község Önkormányzata
7717 Kölked, II. Lajos utca 12.

Iktatószám: 10.066-2/2024.

Tárgy: Kölked Község településrendezési
eszközeinek 2023. évi 1. sz. módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Osztályunknak megküldött Kölked Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A módosítások megvalósítása során kérem figyelembe venni a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) előírásainak a termőföldek használatára és a más célú hasznosítására vonatkozó, alábbiakban részletezett előírásait:

A Tftv. 6/B. § (1) bekezdése szerint: ha az ingatlanügyi hatóság a településfejlesztési és településrendezési terv elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

Tfvtv. 6/B.§ (2) bekezdése szerint: az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a (3) bekezdésben meghatározott eset kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési terv készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, területfelhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

(3) A (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a zártkerti ingatlan esetében, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik.

A Tfvtv. 9.§ (1) bekezdése szerint: termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A Tfvtv. 10.§ (1) bekezdése szerint: a termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Tfvtv. 10.§ (3) bekezdése szerint: a termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

A Tfvtv. 11.§ (1) bekezdése szerint: termőföldet más célra csak kivételes - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

A Tftvt. 11.§ (2) bekezdése szerint: az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.

A Tftvt. 11.§ (3) bekezdése szerint: a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt;
- f) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, a 21. § (3) bekezdés f) pontja szerinti más célú hasznosítást;
- g) a legfeljebb 1 hektár területű termőföldet érintő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás megvalósítását, építését vagy üzemeltetését szolgáló létesítmény vagy tárolótér elhelyezését, annak közműkapcsolatainak kiépítését.

A Tftvt. 11.§ (4) bekezdése szerint: az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Belterületbe vonásra vonatkozó külön előírások

A Tftvt. 15.§ (2) bekezdése szerint: termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

A Tftvt. 15.§ (3) bekezdése szerint: külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

A Tfv. 15. § (4) bekezdése szerint: belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

Tfv. 15.§ (5) bekezdése szerint: el kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

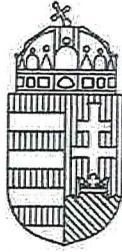
- a) ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településrendezési tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez,
- b) ha az olyan területfelhasználási célra irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható, vagy
- c) ha a kérelemben és a képviselő-testületi döntésben megjelölt földrészek nem azonosak.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét

Pécs, 2024. január 17.

Tisztelettel:

Dr. Gál Zoltán
Főosztályvezető



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/00044-2/2024.

Ügyintéző: Peres Szilvia

Tárgy: Tájékoztatás

Hiv. szám: -

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság (továbbiakban: hatóság) a Kölked Község Önkormányzatától (7717 Kölked, II. Lajos u. 12.) 2024. január 8-án érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

Hatóságunk a megkereséshez kapcsolódó dokumentáció alapján megállapította, hogy a Kölked Község Településrendezési Eszközeinek 2023. évi 1. számú módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét talajvédelmi szempontból nem tartja indokoltnak.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Peres Szilvia
talajvédelmi felügyelő

Kapják:

1. Kölked Község Önkormányzata (7717 Kölked, II. Lajos u. 12.) - (HK) (KRID: 538967925)
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2024.01.10 12:41:53
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Peres Szilvia

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7634 Pécs, Kodó dűlő 1.; Web: komanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: noventalaj@baranya.gov.hu

**Előterjesztés
a Képviselő-testület részére
a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

Készítette:

Az MTKT Idősek Klubja Véménd és annak telephelyeként működő MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső intézményeket fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei kezdeményezték, hogy az MTKT Idősek Klubja Véménd és az MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső két önállóan működő intézményként működjön tovább 2024. március 1. napjától.

Ennek megfelelően a Társulási Megállapodás módosítására van szükség az alábbiak szerint:

1. Aktualizálásra került a Megállapodás bevezető részében Sátorhely Község Önkormányzat címe.
2. Rögzítésre került a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás közös fenntartású intézményei között az MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső, mint önálló intézmény.
3. Továbbá felülvizsgálatra és aktualizálásra kerültek a Társulási Megállapodásban rögzítettek.

A tervezetet a Magyar Államkincstár ellenőrizte, jóváhagyásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt határozati javaslatot fogadja el!

Mohács, 2024.....

..... s.k.

**H a t á r o z a t i j a v a s l a t
a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításáról**

.....Község Képviselő-testülete a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja, annak aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerű

A MOHÁCSI TÖBBCÉLÚ KISTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 146. § (1) bekezdése alapján felülvizsgált, és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szöveg.

1. Bár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7711 Bár, Szabadság utca 62.) Polgármester: Jásper Gábor László
2. Bezedek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7782 Bezedek, Kossuth L. utca 77.) Polgármester: Lovas Norbert
3. Dunaszekcső Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7712 Dunaszekcső, Kossuth L. utca 35.) Polgármester: Faller János
4. Erdősmárok Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7735 Erdősmárok, Ady E. utca 8.) Polgármester: Márton János
5. Feked Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7724 Feked, Fő utca 5.) Polgármester: Tillmann Péter
6. Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7733 Geresdlak, Hunyadi utca 22.) Polgármester: Dr. Habjánecz Attila Tibor
7. Görcsönydoboka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7728 Görcsönydoboka, Csele utca 43.) Polgármester: Troszt József
8. Himesháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7735 Himesháza, Kossuth L. utca 82.) Polgármester: Pataki Péter
9. Homorúd Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7716 Homorúd, Hársfa tér 9.) Polgármester: Éberling Balázs
10. Ivándárda Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7781 Ivándárda, Kossuth L. utca 22.) Polgármester: Deák József
11. Kisnyárad Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7759 Kisnyárad, Kossuth L. utca 34.) Polgármester: Boros Katalin
12. Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.) Polgármester: Csomor Tibor
13. Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7759 Lánycsók, Kossuth L. utca 3.) Polgármester: Hadra József János
14. Lippó Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7781 Lippó, Kossuth L. utca 84.) Alpolgármester: Szugfil József
15. Majs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7783 Majs, Kossuth L. utca 199.) Polgármester: Pólya Krisztina
16. Maráza Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7733 Maráza, Fő utca 50.) Polgármester: Hoffmann János
17. Mohács Város Önkormányzata Képviselő-testülete (7700 Mohács, Széchenyi tér 1.) Polgármester: Pávkovics Gábor
18. Nagynyárad Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7784 Nagynyárad, Kossuth L. utca 46.) Polgármester: Kerekes Norbert
19. Palotabozsok Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7727 Palotabozsok, Kossuth L. utca 73.) Polgármester: Ritzl Róbert
20. Sárok Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (7781 Sárok, Kossuth utca 57.) Alpolgármester: Szabó Katalin
21. Sátorhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7785 Sátorhely, Várudvar utca 16.) Polgármester: Lőrincz Árpád
22. Somberek Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7728 Somberek, Kossuth L. utca 111.) Polgármester: Csoboth Tamás
23. Szebény Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7725 Szebény, Hősök tere 1.) Polgármester: Kertész Attila
24. Székelyszabar Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7737 Székelyszabar, Árpád utca 53.) Polgármester: Kemény Balázs

25.Szűr Község Önkormányzat Képviselő-testülete (7735 Szűr, Kossuth L. utca 55.) Polgármester: Kropp Károly
26.Udvar Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7718 Udvar, Fő utca 87.) Polgármester: Frischmann József
27.Véménd Község Önkormányzata Képviselő-testülete (7726 Véménd, Tavasz utca 1.) Polgármester: Szalonna Zoltán

vagyis a Mohácsi térség önkormányzatainak képviselő-testületei a Mötv. 87.-95. §-ai, valamint a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban: Tftv.) 10.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírásaira - abból a célból, hogy a térség lakói az önkormányzati közszolgáltatásokhoz minél teljesebb körben jussanak hozzá, és az önkormányzatok e megállapodás keretében történő együttműködéssel minél teljesebben, forrásaik célszerű és optimális felhasználásával biztosítsák a mind magasabb szintű ellátást és szolgáltatást, a testületeik döntése alapján megkötött Társulási Megállapodást felülvizsgálták, és egységes döntésük alapján a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulást (továbbiakban: Társulás) egyenjogúságuk tiszteletben tartásával, a kölcsönös előnyök és az arányos teherviselés alapján a Mötv. 87. §-a alapján önkormányzati társulásként működtetik tovább 2013. július 1. napjától.

2015. január 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodását módosítják, mivel a 2014. évi önkormányzati választások, a társulásból történő kiválások, intézményátadás és a kormányzati funkciók kódok felülvizsgálata ezt szükségsszerűvé teszi.

2016. január 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel az egyes szociális és gyermekvédelmi tárgyú törvények módosítása ezt szükségsszerűvé teszi.

2017. január 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel Geresdlak Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelezte kilépési szándékát az MTKT Idősek Klubja Himesházából a házi segítségnyújtás tekintetében.

2017. május 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel Sátorhely Község Önkormányzata Képviselő-testülete kezdeményezte a fenntartónál, hogy szüntesse meg az MTKT Idősek Klubja Sátorhely intézményt.

A törzskönyvi bejegyzés napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel a 2019. évi önkormányzati választás ezt szükségsszerűvé teszi.

A törzskönyvi bejegyzés napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, 2020. évi időközi önkormányzati választás ezt szükségsszerűvé teszi.

2024. január 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel Lánycsók Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezte, hogy a Gondozási Központ Lánycsók intézmény fenntartói jogát vegyék át.

2024. március 1. napjától a társulás társult önkormányzatai a megállapodást módosítják, mivel az MTKT Idősek Klubja Véménd és annak telephelyeként működő MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső intézményeket fenntartó Önkormányzatok Képviselő-testületei kezdeményezték, hogy az MTKT Idősek Klubja Véménd és az MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső két önállóan működő intézményként működjön tovább.

I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A Társulás neve: Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás.

A Társulás székhelye: 7700 Mohács, Széchenyi tér 1.

A társulást képviseli: Pávkovics Gábor elnök

A Társuláshoz tartozó települések lakosság száma: III. pont 7. pontjában foglaltak szerint településenként, valamint összesítve.

A Társulás jogállása: jogi személyiséggel rendelkező társulás, gazdálkodására az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. számú törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet szabályait kell alkalmazni.

A Társulás pénzügyi-gazdasági feladatait a Mohácsi Polgármesteri Hivatala látja el külön megbízás alapján.

A Társulás pecsétje: kör alakú, közepén a Magyarország címere, a kör szélén a „Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás” körbefutó felirattal.

1. A Társulás célja és feladata:

A kistérségben működő települési önkormányzatok a Társulást egyes gyermekjóléti és gyermekvédelmi, szociális, egészségügyi ellátási feladatok végrehajtására, a kistérség területének összehangolt fejlesztésére (különösen: fejlesztési tervek, programok, pályázatok készítésére, megvalósítására, energia-beszerezés közös bonyolítására); térségi közszolgáltatások biztosítására, fejlesztésére, szervezésére, intézmények fenntartására, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben foglalt belső ellenőrzési feladatok társulás keretében történő ellátására hozzák létre.

2. A Társulás alaptevékenysége:

A Társulás államháztartási kormányzati funkció rend szerint meghatározott alaptevékenységeit az 1. számú függelék tartalmazza.

3. A Társulás vállalt tevékenységei:

A közszolgáltatások magasabb szakmai színvonalon történő, illetve hatékonyabb ellátása érdekében:

1. A szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Sztv.) 57. § (1) bekezdésében meghatározott alapszolgáltatások közül az étkeztetés, házi segítségnyújtás és nappali ellátás vonatkozásában a Társulás fenntartja, szakmailag koordinálja a II.1. pontban foglalt intézményeket.
2. A Társulás fenntartja, szakmailag koordinálja a Sztv. 65. §-ában foglalt jelzőrendszeres házi segítségnyújtást szolgáltató intézményeket (Mohácsi Egyesített Szociális Intézmény, Sombereki Szociális Otthon).
3. A Társulás szakmai tevékenységével segíti a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Sztv. 64.§-ban meghatározott családsegítést, és a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 39.§-ában foglalt gyermekjóléti szolgáltatást, mely kiterjed a Gyvt. 40.§-ban meghatározott család-és gyermekjóléti szolgálatra, valamint a 40/A.§-ban szabályozott család-és gyermekjóléti központra, melyet a fenntartásában működő Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményén keresztül biztosítja.
4. A Társulás a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 40/A.§-a szerinti gyermekjóléti központ feladatellátását a Mohácsi járás közigazgatási területén látja el.
5. A Társulás gyakorolja a fenntartói jogokat a személyes gondoskodás keretébe tartozó, az Sztv. 57.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti időskorúak ápolását és gondozását nyújtó alábbi intézmények tekintetében:
 - Mohácsi Egyesített Szociális Intézmény (7700 Mohács, Gólya utca 38.),
 - Sombereki Szociális Otthon (7728 Somberek, Dózsa György utca 19.);
6. Az Sztv. 57.§ (2) bekezdés d) pontja valamint a 80.§ (3) bekezdés a) pontja szerint átmeneti elhelyezést nyújtó intézmény (időskorúak gondozóháza) biztosítása céljából fenntartja az Mohácsi Egyesített Szociális Intézményt.
7. A Társulás segíti az egészségügyi alapellátás szervezését, ezen belül a központi ügyelet szervezését.
8. A Társulás végzi a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás közbeszerzési eljárásainak szervezését és bonyolítását, valamint segíti tagjai közbeszerzési eljárásainak szervezését;
9. A Társulás végzi a Társulást létrehozó valamennyi település és azok költségvetési szervei vonatkozásában a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.

rendeletben meghatározott belső ellenőrzési feladatok ellátását, e célból a Társulás a Mohácsi Polgármesteri Hivatalban elkülönült munkaszervezetben 1 fő meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező köztisztviselőt foglalkoztat, aki fölött a munkáltatói jogokat a társulás elnöke gyakorolja;

10. A Társulás szervező tevékenységével segíti a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvényben, valamint a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényben meghatározottak szerint az energiahatékonyság, az energiatakarékosság elveinek a fenntartható fejlődés érdekében történő érvényesítését, a felhasználók biztonságos, zavartalan, megfelelő minőségű és átlátható költségszerkezetű villamosenergia-ellátásának és a földgázellátásának biztosítását; ennek érdekében külsős szakértői társaságot bíz meg.

4. A Társulás szolgáltatásai igénybevételének rendje:

A Társulás segítő, koordináló jellegű szolgáltatásait, továbbá különösen a belső ellenőri tevékenységet a társult tag önkormányzatok korlátozás nélkül igénybe vehetik.

A Társulás által fenntartott intézmények tekintetében az szolgáltatás igénybevételének feltétele, hogy az intézményekre vonatkozó alapító okiratban a szolgáltatást igénybe vevő település közigazgatási területe, mint az intézmény működési, illetékességi területe, fel legyen tüntetve az igényelt szolgáltatás/ellátás tekintetében.

II. TÁRSULÁS ÁLTAL FENNTARTOTT INTÉZMÉNYEK

1. A Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás közös fenntartású intézményei:

Mohácsi Egyesített Szociális Intézmény (7700 Mohács, Gólya utca 38.)
Sombereki Szociális Otthon (7728 Somberek, Dózsa György utca 19.)
MTKT Idősek klubja Himesháza (7735 Himesháza, József A. utca 1.),
MTKT Gondozási Központja Lippó (7781 Lippó, Jókai Mór utca 53.),
MTKT Idősek Klubja Majs (7783 Majs, Kossuth utca 304.),
MTKT Idősek Klubja Véménd (7726 Véménd, Szabadság tér 8.),
MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső (7712 Dunaszekcső, Halász utca 4.)
Gondozási Központ Lánycsók (7759 Lánycsók, Kossuth L utca 39.)
Mohács Kistérségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat (7700 Mohács, Eötvös utca 6.),

2. A Társulás által fenntartott intézmények irányító szerve:

Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás Tanácsa

3. Az intézmények magasabb vezetőjének (igazgató) kinevezése:

Az intézmények magasabb vezetője/vezetői nyilvános pályázati eljárás útján, a mindenkor érvényben lévő Kjt. szerint – meghatározott időtartamra – az intézményi alapító okiratokban meghatározottak szerint nevezhetőek ki.

4. Az intézmények működtetése, a működés módosítása, intézményi átszervezés, megszüntetés:

Az intézmények működtetését a felek határozatlan időre vállalják, melyeknek átszervezését, módosítását, megszüntetését bármely tag kezdeményezheti. A Társulás tagjai a közös működtetés módosításáról, megszüntetéséről vagy felmondásáról a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. Az intézmények átszervezésénél, módosításánál, megszüntetésénél a mindenkor ágazati jogszabályi előírásokra maradéktalanul tekintettel kell lenni.

5. Egyebekben az intézmények működtetésére, az üzemeltetés feltételeire, az irányítói jogok gyakorlásának módjára az intézményekre vonatkozó hatályos alapító okiratokban, és az intézmények MTKT fenntartásba kerülése és átvétele okán az érintett települési önkormányzatokkal kötött megállapodásokban foglaltak az irányadóak.

6. Magyarország mindenkor költségtérítéséről szóló törvény alapján a társult feladatellátásra igényelt központi támogatást Mohács Város Önkormányzata igényli le és azt a Társulás részére átadja.

7. Szt. 92. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján rendeletalkotásra kijelölt települési önkormányzat

Törvényi felhatalmazás alapján a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról az alábbi kijelölt települési önkormányzatok alkotnak rendeletet:

- Mohácsi Egyesített Szociális Intézmény, Sombereki Szociális Otthon intézményekre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Mohács Város Önkormányzata*;
- MTKT Idősek Klubja Dunaszekcső intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Dunaszekcső Község Önkormányzata*,
- MTKT Idősek Klubja Himesháza intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Himesháza Község Önkormányzata*,
- MTKT Idősek Klubja Majs intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Majs Község Önkormányzata*,
- MTKT Idősek Klubja Véménd intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Véménd Község Önkormányzata*,
- MTKT Gondozási Központja Lippó intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Lippó Község Önkormányzata*.
- Gondozási Központ Lánycsók intézményre vonatkozóan a rendeletalkotásra kijelölt *Lánycsók Község Önkormányzata*.

III. A TÁRSULÁS SZERVEZETE ÉS MŰKÖDÉSE

1. A Társulás szervei: a Társulási Tanács, az elnök, alelnök.
2. A Társulás közös döntéshozó szerve: a Társulási Tanács.
3. A Társulás tagjait a Tanácsban az önkormányzatok polgármesterei képviselik. A polgármester helyettesítésnek rendjéről a Képviselő-testület rendelkezik. A társulási tanács ülésén a társult önkormányzatok jegyzői tanácskozási joggal részt vehetnek.
4. A Társulási Tanács dönt a Társulási Megállapodásban meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott önkormányzati feladat- és hatáskörben.
5. A Társulási Tanács kizárólagos feladata
 - a) a szervezeti és működési szabályzat megállapítása;
 - b) a kistérségi koncepció és program elfogadása;
 - c) a költségviselés arányának megállapítása;
 - d) a tisztségviselők megválasztása;

A Társulási Tanács működésével kapcsolatos egyéb kérdéseket a Társulás saját maga állapítja meg a szervezeti és működési szabályzatában (továbbiakban: SZMSZ).

6. A Társulási Tanács megalakulása: A Társulási Tanács megalakul, ha a Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testületek mindegyike minősített többséggel jóváhagyta a társulási megállapodást.
7. Döntéshozatali folyamat: A Társulási Tanács döntését ülésén határozattal hozza. Minden településnek - Mohács kivételével - lakosságszám-arányos szavazatszama van, minden megkezdett 100 fő lakos 1 szavazatot jelent. Ezen szavazatok képezik az összes szavazatok 2/3-át. Az összes szavazatok fennmaradó 1/3-ával Mohács rendelkezik. A szavazati arányok minden év március 1-i hatállyal felülvizsgálatra kerülnek az adott évre kihirdetett lakosságszámok szerint.

A 2023. évi arányok a következők:

Település	Lakosság száma (2023.január 1.)	Szavazatszám	Szavazati arány
Bár	600	6	2%
Bezedek	213	3	1%
Dunaszekcső	1914	20	7%
Erdősmárok	91	1	1%
Feked	227	3	1%
Geresdlak	815	9	3%
Görcsönydoboka	369	4	1%
Himesháza	1029	11	4%
Homorúd	575	6	2%
Ivándárda	220	3	1%
Kisnyárad	186	2	1%
Kölked	1013	11	4%
Lánycsók	2486	25	9%
Lippó	510	6	2%
Majs	946	10	3%
Maráza	196	2	1%
Mohács	18202	99	33%
Nagynyárad	721	8	3%
Palotabozsok	850	9	3%
Sárok	113	2	1%
Sátorhely	635	7	2%
Somberek	1437	15	5%
Szebény	349	4	1%
Székelyszabar	575	6	2%
Szűr	267	3	1%
Udvar	133	2	1%
Véménd	1372	14	5%
Összesen:	36044	291	100%

8. A Társulási Tanács akkor határozatképes, ha ülésén - a Társulás székhely települését képviselő taggal együtt - legalább a tagok több mint fele, de legalább a szavazatok több mint felével rendelkező tag jelen van és a jelenlévő tagok által képviselt települések lakosság száma meghaladja a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulást alkotó települések lakosság számának egyharmadát. (Mötv. 94.§ (4) bek.)
9. Egyszerű többséget igénylő javaslat elfogadásához legalább - a székhely települést képviselő taggal együtt - annyi tag igen szavazata szükséges, amely meghaladja a jelenlévő tagok szavazatainak a felét és az általuk képviselt települések lakosság számának egyharmadát. (Mötv. 94.§ (5) bek.)
- A minősített többséghez legalább - a Társulás székhely települését képviselő taggal együtt - annyi tag igen szavazata szükséges, amely eléri a társulásban részt vevő tagok szavazatának több, mint felét és az általuk képviselt települések lakosság számának a felét (Mötv. 94. § (7) bekezdése).
- A minősített többséget igénylő javaslat kötelezően újratárgyalandó, ha a tagok több mint egyharmada - legalább 15 település (tag) - ezt kezdeményezi (blokkoló kisebbségi vélemény). Blokkoló kisebbségi vélemény esetén az újratárgyalás a konszenzus létrehozását szolgálja.

10. Minősített többség szükséges:

- a társulási megállapodás jóváhagyásához, módosításához vagy a társulás megszüntetéséhez;
- a pénzügyi hozzájárulást igénylő pályázat benyújtásához, az ahhoz szükséges települési hozzájárulás meghatározásához, továbbá a Társulás költségvetésének elfogadásához, módosításához és a zárszámadás elfogadásához;
- zárt ülés elrendeléséhez;
- a hatáskörébe utalt választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, illetőleg visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása, fegyelmi büntetés kiszabásáról való döntés,
- a társulásból történő kizáráshoz.

11. A Társulási Tanács elnöke, alelnöke: A Társulási Tanács alakuló ülésén, minősített többséggel tagjai sorából elnököt, alelnököt választ. Megbízatusuk a polgármesteri mandátumuk idejére szól. Az elnök személyére a Társulási Tanács bármely tagja javaslatot tehet. A jelöltté váláshoz a jelenlévő tagok legalább egynegyedének szavazata szükséges. Az alelnök személyére az elnök tesz javaslatot.

12. A Társulási Tanács képvisellete: Az elnök képviseli a Társulást, részletes feladatát és hatáskörét a szervezeti és működési szabályzat állapítja meg. Az SZMSZ határozza meg a Társulás alelnökének feladatait.

13. A Társulási Tanács ülésének összehívása: A Társulási Tanács ülését az elnök, akadályoztatása esetén az alelnök hívja össze és látja el a feladatokat, együttes akadályoztatásuk esetén a Möt. 95. § (1) bekezdése az irányadó.

14. A Társulási Tanács üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvet az elnök, és a Társulási Tanács által felhatalmazott személy írja alá. A jegyzőkönyv elkészítéséről, és a Baranya Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez 15 napon belül történő megküldéséről a Mohács Város Jegyzője gondoskodik.

15. A Társulási Tanács munkaszervezeti feladatait (döntések előkészítése, végrehajtás szervezése), a működéséhez szükséges teendőket a Mohácsi Polgármesteri Hivatal látja el, megbízási szerződés alapján a III.1. pontban foglaltaknak megfelelően.

16. A Társulás szerveinek részletes működési szabályait a **szervezeti és működési szabályzatában** a Társulási Tanács állapítja meg.
A szervezeti és működési szabályzat nem tartalmazhat ellentétes rendelkezést a Társulási Megállapodásban szabályozott kérdésekkel.

17. A társult települések polgármesterei a társulás működéséről évente legalább egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeik előtt beszámolni. (Möt. 93.§ 14. pont)

III.1. A Társulás működésével kapcsolatos feladatok ellátása:

1. A Mohácsi Polgármesteri Hivatal a Társulás működésével kapcsolatos alábbi munkaszervezési feladatokat látja el:
 - a) ellátja az adminisztrációs feladatokat (gépírás, adatrögzítés, információgyűjtés, ügykezelés);
 - b) nyilvántartja a Társulásnak a Raiffeisen Banknál vezetett elkülönített számlájának pénzforgalmát;
 - c) megszervezi a Társulás üléseit;
 - d) belső ellenőrzési feladatot lát el a Társulás valamennyi településén, illetve azok valamennyi költségvetési szervénél;
 - e) vezeti a Társulás üléseinek jegyzőkönyveit;
 - f) a Társulás feladatkörébe tartozó ügyekben a Társulás tagjai felé szolgáltató-tanácsadó tevékenységet végez;
 - g) figyeli a pályázati lehetőségeket;

- h) közreműködik, szakmai segítséget nyújt a településeknek saját pályázati dokumentációik elkészítéséhez;
- i) intézi a Társulás nyertes pályázatait adminisztrációs ügyeit;
- j) részt vesz a térségi programok megvalósítási folyamataiban, tervezői, hatósági bejárásokat hív össze, vezeti a jegyzőkönyveket, információt szerez és szolgáltat a résztvevők számára, kapcsolatot tart a megyei területfejlesztési tanács munkaszervezetével, a regionális fejlesztési ügynökséggel, a kistérségben működő közigazgatási szervekkel, intézményekkel, a fejlesztési szükségletek és a bevonható helyi források érdekében;
- k) intézi a kollaudált számlák könyvelését, pályázati támogatások lehívását, stb.;
- l) elkészíti a Társulás költségvetési koncepcióját, költségvetésének tervezetét, féléves és éves beszámolóját, az időközi költségvetési és mérlegjelentést;
- m) ellát minden olyan tevékenységet, amelyet a Társulási Tanács a feladatkörébe utal.
- n) A Társulás működését, pénzügyi ellenőrzését a belső ellenőr vizsgálja.

III.2. A Társulás pénzügyi forrásai, gazdálkodása és ellenőrzésének rendje:

1. A Társulásnak a működési költségeihez a társult önkormányzatok a mindenkor hatályos, a Magyarország költségvetéséről szóló törvényben az állami normatív támogatás megállapításánál figyelembevett lakosságuk számának arányában járulnak hozzá.
2. A társulási hozzájárulás mértékét minden évben legkésőbb a tárgyév március 31. napjáig állapítják meg a társult önkormányzatok. A tagok általi befizetések a Társulás vagyonát képezik.
3. A megállapított társulási hozzájárulást átutalással, két részletben, az I. részletet minden év április 20. napjáig, a II. részletet minden év szeptember 20. napjáig kell teljesíteni a Társulásnak, a Raiffeisen Banknál vezetett 12077007-00149189-00100009 számlára. A megállapított társulási hozzájárulás nem teljesítése azonnali beszédési megbízás - inkasszó- alkalmazását vonja maga után, valamint kizárást megalapozó ok. (*Mötv. 93.§ 9. pont*)
4. Amennyiben a 2. pont szerint meghatározott pénzügyi hozzájárulás teljesítése a társult önkormányzatok részéről a Mohácsi Polgármesteri Hivatal felé az ütemterv szerint nem történik meg, úgy Mohács Város Önkormányzata, mint székhelytelepülés egy alkalommal fizetési felszólításban, 8 napos határidő megadásával hívja fel a társult tagot a kötelezettsége teljesítésére. A határidő eredménytelen elteltétől számított 3 napon belül Mohács Város Önkormányzata jogosult azonnali beszédési megbízást – inkasszót – benyújtani a fizetésre kötelezett tag bankszámlájára. Az azonnali beszédési megbízás benyújtásához a társult képviselő-testületek ezen megállapodás aláírásával beleegyezésüket adják, külön felhatalmazó levélnek a polgármester által történő aláírásával. A felhatalmazó levél jelen megállapodás mellékletét képezi.
5. Amennyiben nem teljes körű, hanem csak mikro-körzeti szintű feladatellátásra kerül sor (város-község, község-község, város-város viszonylatban), úgy ezen feladatellátásról és ennek költségviselésének módjáról a tagok külön állapotodnak meg. A megállapodásról a Társulási Tanácsot tájékoztatják.
6. A Társulás tagjai általi befizetések kezelésével és felhasználásával összefüggő gazdálkodási kérdésekben a Társulási Tanács dönt, a pénzforgalmat a Mohácsi Polgármesteri Hivatal elkülönített számlán kezeli. A pénzfelhasználásról a hivatal év végén elszámolást készít, melyet megvitatásra tárgyévet követően, a zárszámadással egyidejűleg előterjeszt a Társulási Tanács részére.
7. A Társulás a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására költségvetési szervet, gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, kinevezi vezetőiket. A társulás olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
8. A Társulás működéséről évente beszámolót készít.

III.3. Kiadmányozás, kötelezettségvállalás rendje:

1. A Társulás feladatainak végrehajtása során készítendő iratokat a Társulási Tanács elnöke és a Mohácsi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Osztályának Vezetője, mint az Áht. 36. § és Ávr. 55. §-ában meghatározott pénzügyi ellenjegyző, vagy az elnök, illetve a Pénzügyi Osztály Vezetője által a kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló szabályzatban kiadmányozási joggal felruházott személyek írják alá.
2. A Társulás nevében, a Társulás költségvetésében meghatározott felsorolt feladatokra és összegben a Társulási Tanács elnöke által - a kötelezettségvállalás és utalványozás rendjéről szóló szabályzatban - meghatározott személy vállal kötelezettséget.

III.4. A Társulás vagyona, a vagyonátadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendje:

A Társulás saját vagyonnal nem rendelkezik. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet. Amennyiben uniós/hazai beruházás, pályázat előírásai alapján a pályázó szervezet csak a társulás lehet és a eljárási feltételek alapján a vagyon a társulást illeti meg a felek megállapodnak, hogy a vagyonnövekményt a társulás térítésmentesen átadja az illetékes önkormányzat részére a fenntartási időszak lejártát követően amennyiben az önkormányzat a fejlesztéshez szükséges saját forrást a társulás részére határidőben megfizette. Amennyiben működése alatt vagyonra tesz szert, a vagyon, az átadás feltételei, a tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlásának rendjére vonatkozóan a Társulási Megállapodás módosítása szükséges.

III.5. A Társuláshoz történő csatlakozás, a Társulási Megállapodás módosítása, a Társulásból történő kiválás, kizárás feltételei, és a Társulás megszüntetésének szabályai:

1. A Társuláshoz a csatlakozási szándékot a Társulási Tanács elnökének írásban kell bejelenteni. Az új tag felvételi kérelmét a Társulási Tanács ülésén meg kell vitatni. A tagfelvételi kérelemhez az új tagnak csatolnia kell a csatlakozás szándékáról legalább hat hónappal korábban, minősített többséggel elfogadott képviselő-testületi határozatot, valamint a testület azon nyilatkozatát, hogy a Társulási Megállapodásban leírt követelményeket elfogadja.
2. A Társulási Megállapodást a felek határozatlan időre kötik meg, melynek módosítását, megszüntetését a Társulás bármely tagja kezdeményezheti. A Társulás tagjai a megállapodás módosításáról, megszüntetéséről a kezdeményezés megküldésétől számított hatvan napon belül döntenek. A Társulási Megállapodást a polgármester írja alá.
3. A Társulásból kiválni a naptári év utolsó napjával lehet. Kiválás/kizárás esetén a Társulásból kilépő/kizárt tagnak az általa a Társulás részére szolgáltatott, a kilépésig fel nem használt, tagdíjon felüli egyéb vagyoni hozzájárulása visszajár. A társulásból történő kiválás esetén a vagyontárgy a társult tag részére történő kiadását legfeljebb öt évre el lehet halasztani, ha annak természetben történő kiadása veszélyeztetné a társulás további működését. A Társulással kötött szerződés esetén a kivált tagot használati díj illeti meg. (Mötv. 90. § (5) bek.)
4. A Társulási Tanács valamint a kizárással érintett önkormányzat(ok)kivételével a társult képviselő-testületek minősített többséggel hozott határozatával hat hónappal korábban meghozott döntés alapján december 31. napjával fontos okból kizárhatja azt a tagot, mely a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget. A kizárást megelőzően legalább két alkalommal, írásban, határidő tűzésével fel kell hívni az érintett képviselő-testületet kötelezettségei teljesítésére. Fontos oknak minősül különösen:
 - ha a képviselő-testület a pénzügyi, költségvetési hozzájárulását határidőben vagy sorozatosan nem utalja át.
 - ha a képviselő-testület(ek) a Társulás által fenntartott intézmények zavartalan működéséhez szükséges döntési (rendeletalkotás, határozathozatal) kötelezettségeinek nem tesz eleget a kérést követő 15 napon belül.
5. A Társulás megszűnik az Mötv. 91.§-ában meghatározott esetekben. A Társulás megszűnésekor a

tagok kötelesek egymással elszámolni úgy, hogy a Társulás vagyonából a követelések és kötelezettségek kifizetése után fennmaradó pénzüsszeg a költségvetési hozzájárulások arányában kerül felosztásra a tagok között. A Társulás megszűnésekor a vagyon felosztása és a közös tulajdon megszüntetése nem történhet olyan módon, hogy az a közfeladatok és a közszolgáltatások ellátását veszélyeztesse. A létrejött vagyon célvagyon. A közös tulajdon megszüntetése és az ebből származó vagyoni igények kielégítése során ezért a Társulás tagjai olyan polgári jogi megoldásokat alkalmaznak (későbbi, halasztott fizetés, csere stb.), amelyek a közfeladat ellátását nem veszélyeztetik, a célvagyon a közfeladat ellátását biztosítja. A közös tulajdonban történő elszámolásig a közfeladatok ellátása érdekében biztosítják a feladatot ellátó és átvállaló használati jogát. A tulajdonjog rendezése során a folyamatos működtetés és feladatellátás biztosítása érdekében a használati jog gyakorlásának átengedése feltételeiben állapodnak meg.

IV. Záró rendelkezések

1. A Társulás 2013. július 1. napjától határozatlan időre jön létre, a tag önkormányzatok a Társulási Megállapodásban írtak vonatkozásában együttműködést vállalnak.
2. A Társulás működése során felmerülő esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek elsődlegesen egymás között tárgyalásos formában egyeztetni.
3. A Möt. 92. §-ában foglaltak alapján a Társulás működése során felmerült vitás kérdésekben az illetékességgel rendelkező közigazgatási és munkaügyi bíróság (Pécsi Törvényszék) dönt.
4. A jelen Társulási Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Möt., az Áht., az Ávr. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

ZÁRADÉK:

A jelen - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Társulási Megállapodást a Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulásban részt vevő települések mindegyikének képviselő-testülete minősített többséggel hozott döntéssel jóváhagyta. A Társulási Megállapodás 2024. március 1. napjától hatályos, ezzel egyidejűleg a 2023. november 21-én kelt Társulási Megállapodás hatályát veszti.

Mohács, 2024.....

.....
elnök

.....Kh. alapján

Jásper Gábor László polgármester
Bár Községi Önkormányzat

.....Kh. alapján

Lovas Norbert polgármester
Bezedek Községi Önkormányzat

.....Kh. alapján

Faller János polgármester
Dunaszekcső Község Önkormányzat

.....Kh. alapján

Márton János polgármester
Erdősmárok Község Önkormányzat

.....Kh. alapján	Tillmann Péter polgármester Feked Község Önkormányzat
.....Kh. alapján	dr. Habjánecz Attila Tibor polgármester Geresdlak Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Troszt József polgármester Görcsönydoboka Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	ifj. Pataki Péter polgármester Himesháza Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Éberling Balázs polgármester Homorúd Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Deák József polgármester Ivándárda Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Boros Katalin polgármester Kisnyárad Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Csomor Tibor polgármester Kölked Község Önkormányzat
.....Kh. alapján	Hadra József János polgármester Lánycsók Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Szugfil József alpolgármester Lippó Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Pólya Krisztina polgármester Majs Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Hoffmann János polgármester Maráza Község Önkormányzata

.....Kh. alapján	Pávkovics Gábor polgármester Mohács Város Önkormányzata
.....Kh. alapján	Kerekes Norbert polgármester Nagynyárad Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Ritzl Róbert polgármester Palotabozsok Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Szabó Katalin alpolgármester Sárok Községi Önkormányzat
.....Kh. alapján	Lőrincz Árpád polgármester Sátorhely Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Csoboth Tamás polgármester Somberek Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Kertész Attila polgármester Szebény Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Kemény Balázs polgármester Székelyszabar Község Önkormányzat
.....Kh. alapján	Kropp Károly polgármester Szűr Község Önkormányzat
.....Kh. alapján	Frischmann József polgármester Udvar Község Önkormányzata
.....Kh. alapján	Szalonna Zoltán polgármester Véménd Község Önkormányzata

1. számú melléklet

.....
számlavezető bank részére

Felhatalmazó levél

A mindenkor hatályos jogszabályoknak és jegybanki rendelkezéseknek a „Felhatalmazó levélen alapuló beszedési megbízásra” vonatkozó szabályainak megfelelően ezúton megbízom Önöket az alábbiakban megjelölt bankszámlám/bankszámláim ellen az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízások teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	
Fizető fél számlatulajdonos székhelye, címe:	
Fizető fél számlatulajdonos számlavezetőjének neve:	
Felhatalmazással érintett fizetési számla(ák) száma:	
Kedvezményezett neve:	Mohácsi Többcélú Kistérségi Társulás
Kedvezményezett székhelye, címe:	7700 Mohács Széchenyi tér 1.
Kedvezményezett számlavezetőjének neve:	Raiffeisen Bank Zrt
Kedvezményezett fizetési számla-száma:	12077007-00149189-00100009
Jelen Felhatalmazó levél érvényessége*:évhónap ... nap/visszavonásig.....
Teljesítési értékhatár mindösszesen*:	
Benyújtás gyakorisága:**	
Fedezethiány miatt a függőben tartást kérem, a függőben tartás (sorbaállítás) időtartama:**	
Okirat csatolási kötelezettség** igen nem	Kedvezményezett által csatolandó okirat:
Jelen felhatalmazó levél visszavonásának módja*	<u>Kedvezményezett önállóan</u> /Kedvezményezett és Fizető fél együttesen

.....,200..... évhónapnap

.....
Számlatulajdonos aláírása (társaságok esetében bankszerűen)

A számlavezető bank nyilvántartásba vétele

Alulírottak a számlavezető bank nevében és képviselőként eljárva a fenti bejelentést tudomásul vettük, a jelen felhatalmazó levél aláírójának aláírását ellenőriztük, azt rendben találtuk, és mindezeknek megfelelően a felhatalmazást a mai napon nyilvántartásba vettük:

....., 200.....

.....

1. függelék

Államháztartási szakágazat:

841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége
--------	--

Kormányzati funkció:

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
081045	Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása