

Kölked Község Képviselő-testülete

7/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: 2024. március 26-án 16:00 órakor Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete *soron kívüli nyilvános* ülésén, az önkormányzati hivatal tanácstermében (Kölked, II. Lajos u. 12.).

Jelen vannak: Muskát Zoltán alpolgármester, Hegedűs Sándor és Tokai János, Késics János, képviselők, Tutti Tibor képviselő, a Kölkedi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke.

Igazoltan távol: Kun Csaba Lászlóné képviselő.

Tanácskozási joggal megjelent: Gaszler János a Kölkedi Nonprofit Szolgáltató Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke, Tuttiné Merkler Gabriella a Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője és dr. Kovács Anikó jegyző.

Muskát Zoltán alpolgármester köszönti a képviselő-testület tagjait.

A képviselő-testület létszáma 7 fő, a polgármesteri tisztség betöltetlen.

Ezután megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert a 7 fős képviselő-testületből 5 fő megjelent, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőknak Késics János és Tutti Tibor képviselőket kéri fel, amit a testület egyhangúlag elfogadott.

A napirendi javaslatot a képviselő-testület egyhangúlag az alábbiak szerint fogadta el:

1./ Kölked község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

Előadó: Muskát Zoltán alpolgármester

2./ Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. megszüntetése

Előadó: Tuttiné Merkler Gabriella a Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Napirendek tárgyalása:

1./ Kölked község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

Muskát Zoltán alpolgármester: Kölked Község Képviselő-testülete a 89/2023. (IX. 25.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás Kölked külterület 0354 hrsz-ú ingatlant érintően a meglévő vadászház területének fejlesztéséhez kapcsolódó jogi környezet megteremtését célozza. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet 65. § alapján megtörtént a módosító rendelet tervezet véleményezése.

Kölked Község Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján került kihirdetésre a partnereknek szánt hirdetmény, amely a település hirdetőfelületein 2024. március 4. és 2024. március 21. között volt elérhető.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) kormányrendelet 2. §-a alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.

Az E-TÉR felületén az egyeztetésre 2024. március 4. és 2024. március 14. között volt lehetőség.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért javasolja, hogy a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést zárja le és kérjék fel őt, hogy az EljR. 66.§ (8) bekezdése szerint jelen döntés E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről gondoskodjon.

Amennyiben nincs más hozzászólás, kéri, hogy szavazzanak a fenti tartalmú határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással (Tutti Tibor) az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

55/2024. (III. 26.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Kölked külterület 0354 hrsz-ú ingatlant érintően, a meglévő vadászház területének fejlesztéséhez a partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett. A képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja, egyúttal felkéri az alpolgármestert, hogy az EljR. 66.§ (8) bekezdése szerint gondoskodjon a döntés E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről.

Felelős: Muskát Zoltán alpolgármester

Határidő: 2024. március 26.

2./ Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. megszüntetése

Gaszler János: A Felügyelő Bizottság a beszámolókat áttekintette, elfogadta, támogatja a kft. végelszámolással történő megszüntetését, mivel működése már évekkal ezelőtt bizonytalanná vált.

Muskát Zoltán: Van kérdés? Ha nincs, akkor ők azok, akik a kft. végelszámolását és megszüntetését el kell, hogy döntsék. Dr. Juhász Gábor egy 16. pontból álló határozati javaslatot adott ehhez. Ő február 29-én aláírta a megszüntetéssel kapcsolatos szándéknyilatkozatot, mert Csomor Tibor polgármester úr elhunyt. 294 ezer forint a kft. vagyona, így ez átszáll az önkormányzatra. Az iratokat az önkormányzat fogja megőrizni. A végelszámoló Mojzesné könyvelőirodája volt, őt is fel kell menteni e feladatok alól. Felkérjük az ügyvezetőt, hogy a cégbíróságnál a törlést kezdeményezze. Minden, a kft-vel kapcsolatos hivatalos iraton szerepelnie kell a cég neve mellett az F. A. jelzésnek. Kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással (Tutti Tibor) az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

56/2024. (III. 26.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.; törzskönyvi azonosító szám /PIR/: 424023;

államháztartási egyedi azonosító /ÁHTI/: 733623; adószáma: 15724021-1-02) alapító, a Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (7717 Kölked, II. Lajos utca 12., 02-09-077614) egyszemélyi tulajdonosaként az alábbi határozatot hozta:

1. Az alapító jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a polgármesteri feladat- és hatáskörökben eljáró alpolgármester 2024. február hónap 29. napján a végelszámolás befejezése kapcsán a társaság alapítójaként határozatokat hozott a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumok elfogadásáról, a cég iratanyagának őrzési helyéről, a végelszámoló felmentéséről és végelszámolás megtörténtének bejelentéséről az alábbiak szerint:
2. Az alapító elfogadja a végelszámolás befejezéséhez szükséges dokumentumokat. Az alapító elfogadja a 2024. február hónap 29. fordulónappal készített végelszámolási zárómérleget és a vagyonfelosztási javaslatot azzal, hogy a vagyon kiadásáról Tuttiné Merkler Gabriella végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő köteles gondoskodni a cég törlésére vonatkozó cégbírósági határozat kézhezvételét követő 30 napon belül.
3. Az alapító a cég iratanyaga őrzését ellenérték megfizetése nélkül vállalja, így a cég iratainak őrzési helye: Kölked Község Önkormányzata 7717 Kölked, II. Lajos utca 12. szám alatti címe.
4. Az alapító a cég végelszámolóját a megbízatása alól a cég törlésével egyidejűleg felmenti, egyben a végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselő részére díjazást nem állapít meg.
5. Az alapító elhatározza a cég végelszámolása megtörténtének az illetékes állami adó- és vámhatóság részére történő bejelentését. Az alapító kéri továbbá az illetékes Törvényszék Cégbíróságától a cég cégjegyzékből való törlését, tekintettel a végelszámolás lezárására. Az alapító felkéri Tuttiné Merkler Gabriella végelszámolói feladatokat ellátó vezető tisztségviselőt, hogy a cég végelszámolásának lezárása, valamint a cég törlése iránt a bíróság és más hatóságok előtt eljárjon, a szükséges intézkedéseket tegye, kérelmeket benyújtsa.

6. A képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a polgármesteri feladat- és hatáskörökben eljáró alpolgármester eljárását a jelen határozatban foglaltak végrehajtása kapcsán szükséges okiratok aláírása kapcsán.

Kölked, 2024. március 26.

Kölked Község Képviselő-testülete

alapító

Felelős: Muskát Zoltán polgármesteri feladat- és hatáskörökben eljáró alpolgármester

Határidő: 2024. március 26.

Muskát Zoltán: Kéri, hogy szavazzanak arról is, hogy visszahívják az FB tagjait és köszönetüket fejezik ki az FB-nek és az ügyvezetőnek is.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

Kölked Község Képviselő-testületének

57/2024. (III. 26.) sz. határozata:

Kölked Község Képviselő-testülete a Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának és ügyvezetőjének köszönetét fejezi ki az elmúlt években végzett munkájukért, egyben visszahívja őket tisztségükből.

Az alpolgármester ezután – egyéb napirend nem lévén – az ülést bezárja.

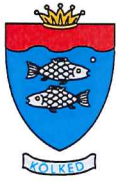


.....
Muskát Zoltán
alpolgármester

.....
dr. Kovács Anikó
jegyző

.....
Tutti Tibor
jkv. hitelesítő

.....
Késics János
jkv. hitelesítő



KÖLKED KÖZSÉG ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

7717 Kölked, II. Lajos u. 12.

tel.: +36/69/384-181, +36/70/215-0341

e-mail: alpolgarmester@kolked.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom Kölked Község Képviselő-testülete **2024. március 26-án (kedden) 16⁰⁰ órakor kezdődő soron kívüli ülésére.**

Az ülés helye: **Községháza tanácsterme** (Kölked, II. Lajos u. 12.)

Kérem, hogy akadályoztatását legkésőbb az ülést megelőző 1 órával jelezze Muskát Zoltán alpolgármesternél, a 70/215-0341-es telefonszámon!

A nyilvános ülésen tárgyalandó napirend:

1./ Döntés a Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. felszámolásával kapcsolatban, a Felügyelő Bizottság határozata alapján.

Kölked, 2024. március 11.

Muskát Zoltán s.k.
alpolgármester

J E L E N L É T I Í V

Kölked Község Képviselő-testületének 2024. március 26-i ülésére

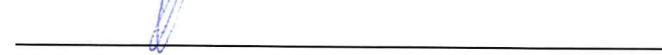
N É V:

Aláírás:

Muskát Zoltán alpolgármester



Hegedűs Sándor képviselő



Késics János képviselő



Kun Csaba Lászlóné képviselő



Tokai János képviselő



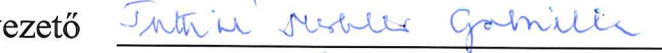
Tutti Tibor képviselő



dr. Kovács Anikó jegyző



Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető



Gaszler János FB elnök



Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft.
FB Elnökétől

Meghívó

A Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága **2024. március 26-án (kedd) 15.30 órai kezdettel** ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: önkormányzati hivatal tanácsterme

Napirend

- 1./ A Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásáról egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása, FB jelentés
Előadó: Gaszler János FB. elnök, Tuttiné Merkler Gabriella ügyvezető

Mivel az Felügyelő Bizottság csak a három tag együttes jelenlétében határozatképes, megjelenésére feltétlenül számítok.

Kölked, 2024. március 22.

Gaszler János s.k
elnök

2	3	4	2	0	9	0	4	6	8	2	0	5	7	2	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	2	-	0	9	-	0	7	7	6	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. "VA"

a vállalkozás megnevezése

7717 Kölked, II. Lajos u. 12

a vállalkozás címe telefonszáma

2023. év

Egyszerűsített éves beszámoló

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

Keltezés: Kölked, 2023.09.30

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel: 23420904-6820-572-02

Cégjegyzék szám: 02-09-077614

Kölkedi Szolgáltató Nonprofit Kft. "VA"

Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

adatok Ft-ban

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Targyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	4 044	0	445
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	5 158	0	296
V.	Személyi jellegű ráfordítások	670	0	891
VI.	Értécsökkenési leírás	2 174	0	802
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	5 051
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-3 958	0	-6 595
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0	0	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-3 958	0	-6 595
X.	Adóztatási kötelezettség	7	0	1
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-X)	-3 965	0	-6 596

Kölked, 2023.09.30

a vállalkozás vezetője
(képv. selője)

Statisztika: számjel: 23420904-6820-572-02
Cégjegyzék szám: 02-09-077614

Kölkedő Szolgáltató Nonprofit Kft. "VA"

Éves beszámoló
"A" MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sorszám	A tételek megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4 sor)	5 687	0	0
2.	I IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	0
3.	II TÁRGYI ESZKÖZÖK	5 687	0	0
4.	II. BEFEKTETETT PENZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5.	B. Forgóeszközök (6-9 sorok)	859	0	794
6.	I KÉSZLETEK	0	0	0
7.	I KÖVETELÉSEK	9	0	2
8.	I ÉRTÉKPAPIROK	0	0	0
9.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	850	0	792
10.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
11.	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10 sor)	6 546	0	794

Források (passzívák)

12.	D. Saját tőke (13+15+16+17+18+19+20 sor)	-688	0	716
13.	I JEGYZETT TŐKE	3 000	0	11 000
14.	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
15.	I. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16.	II TŐKETARTALÉK	4 000	0	4 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-3 723	0	-7 688
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19.	V. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20.	VI. ADÓZOTT EREDMÉNY	-3 965	0	-6 596
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (23-25 sorok)	7 234	0	78
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 813	0	0
25.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	421	0	78
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27.	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26 sor)	6 546	0	794

Kölkedő, 2023.09.30

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Előterjesztés - rendezési terv módosítás

üzenet

Kata Bérdi <kataberdi@yahoo.com>

2024. március 14. 12:00

Elküldött: "tutti.tibor@gmail.com" <tutti.tibor@gmail.com>, Muskát Zoltán <zoltan.muskat@gmail.com>, "hege.kolke@t-online.hu" <hege.kolke@t-online.hu>, "kesicsjanos66@gmail.com" <kesicsjanos66@gmail.com>, "kun.csabane0@gmail.com" <kun.csabane0@gmail.com>, "tokai.hivatal@gmail.com" <tokai.hivatal@gmail.com>

Állapot: Nagynyáradi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője <jegyzo@nagynyarad.hu>, Kölked Hivatal <hivatal@kolked.hu>, Jauck Róbert <robert.jauck@boly.bonafarm.hu>, Ferenc Gyerák <ferenc.gyerak@dalmad.bonafarm.hu>

Tisztelt Képviselő-testület!

Alpolgármester Úrral történt telefonos egyeztetésünk után írom ezt a levelet.

A Bóly Zrt. megrendelésére és költségviselése mellett folyik a hatályos településrendezési eszközök módosítása. A Bédai vadászhatár érintő beruházás a helyi építési szabályzat módosítása után tud csak megvalósulni, ezért a megrendelő számára ez a módosítás kiemelt prioritást élvez.

A településrendezési terv módosításához január 29-én már hoztak egy testületi határozatot, akkor az előzetes környezeti értékelés szükségességének eldöntéséről határoztak.

A módosítási eljárás jelenleg a partnerségi egyeztetési szakaszban van. Magyarán, meg van hirdetményezve a módosítási anyag, ahhoz bármilyen kölkei kötődésű magánember, illetve székhellyel rendelkező jogi személy hozzászólhat. A partnerségi egyeztetési szakasz március 21-én fog lejárni, addig bárki észrevételt tehet.

Ahogy fentebb is írtam, a megrendelő számára fontos, hogy minél gördülékenyebben és gyorsabban célra érjünk, ezért azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy tegyék lehetővé azt, hogy a partnerségi egyeztetés lezárását a lehető leghamarabb megteszik. Ez a döntés elengedhetetlen ahhoz, hogy az utolsó szakaszt megkezdjük, amely az állami főépítési záró szakasz. Az állami főépítész záró szakmai véleménye alapján lesz lehetősége a testületnek magát a módosítási csomagot elfogadni.

Ez idáig észrevétel még nem érkezett és tapasztalataim alapján valószínűleg nem is fog, de kizárni ezt teljes biztonsággal nem tudom, hiszen csütörtökig még nyitva áll a határidő a partnerek előtt.

Kérem, hogy a mellékelt előterjesztés alapján tárgyalják meg a kérdést! Amennyiben partneri vélemény érkezik be a fennálló határidőben, úgy újabb előterjesztést fogok küldeni!

Kérem tegyék lehetővé, hogy a képviselő-testületi határozat mihamarabb megszülethessen. Jegyző Asszony segítségükre lesz, hogy jogszerűen meg tudják hozni a döntést.

Kérdés esetén keressenek!

Üdvözlettel:

Bérdi Kata

+36704593504

Határozati javaslat:

A Kölked község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárása

Kölked Község Képviselő-testülete a 89/2023. (IX. 25.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról. A módosítás a Kölked külterület 0354 hrsz-ú ingatlant érintően a meglévő vadászház területének fejlesztéséhez kapcsolódó jogi környezet megteremtését célozza. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet 65. § alapján megtörtént a módosító rendelet tervezet véleményezése.

Kölked Község Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2017. (VII. 5.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján került kihirdetésre a partnereknek szánt hirdetmény, amely a település hirdetőfelületein 2024. március 4. és 2024. március 21. között volt elérhető.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) kormányrendelet 2. §-a alapján elektronikus úton kerül lefolytatásra.

Az E-TÉR felületén az egyeztetésre 2024. március 4. és 2024. március 14. között volt lehetőség.

A partnerségi egyeztetés során észrevétel, javaslat nem érkezett, ezért **a képviselő-testület a partnerségi egyeztetést lezárja.**

A Képviselő-testület felkéri a alpolgármestert, hogy az EljR. 66.§ (8) bekezdése szerint jelen döntés E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről gondoskodjon.

Muskát Zoltán
a polgármesteri feladat- és hatáskörök
ellátó alpolgármester

dr. Kovács Anikó
jegyző