

Kölked Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2022. (I. 24.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kölked Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró, a Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott, a véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérését követően a helyi építési szabályzatáról szóló 10/2005. (X.28.) sz. önkormányzati rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet „ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK” alcíme a következő 25. §-sal egészül ki:

„25. §

A R. 12. mellékletét képező "V-1 jelű Külterületi Szabályozási Terv" tervlapjának jelen rendelet 1. mellékletében megjelölt módosítási területre vonatkozóan a terv normatartalma helyébe e rendelet 12. mellékletének normatartalma lép. ”

2. §

(1) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(2) A helyi építési szabályzatról szóló 10/2005. (X. 28.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 12. melléklettel egészül ki.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

4. §

E rendelet a hatálybalépése napján folyamatban lévő ügyekben is alkalmazható.

Kölked, 2022. január 13.

Csomor Tibor
polgármester



dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került.


Kölked, 2022. január 24.










dr. Kovács Anikó
jegyző

1. melléklet

„12. melléklet

 Módosítás terület határa

I. ÁLTALÁNOS JELEK

	Közigazgatási területhatár
	Meglévő belterületi határ
	Beépítésre szánt és nemszánt terület határa
	Szabályozási vonal
	Területfelhasználási egység határa
	Övezeti határ
	Ökológiai terület, Natura 2000, Nemzeti Park határa

II. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

 V-2 és V-3 tervlapon szabályozott terület
Gazdasági területek

 Ipari terület


 Kereskedelmi, szolgáltató terület


Különleges területek

 Temető

 Nemzeti Parkban beépíthető területek

Általános mezőgazdasági területek

 Szántó területe

 Rét, legelő, gyepek területe


 Mocsár, nád terület

Erdőterületek

 Védett erdő


 Védőerdő

Vízgazdálkodási területek


 Duna, holtágak, élővizek


 Árkok

 Árvízvédelmi töltések

 Közlekedési terület

 Kerékpárút

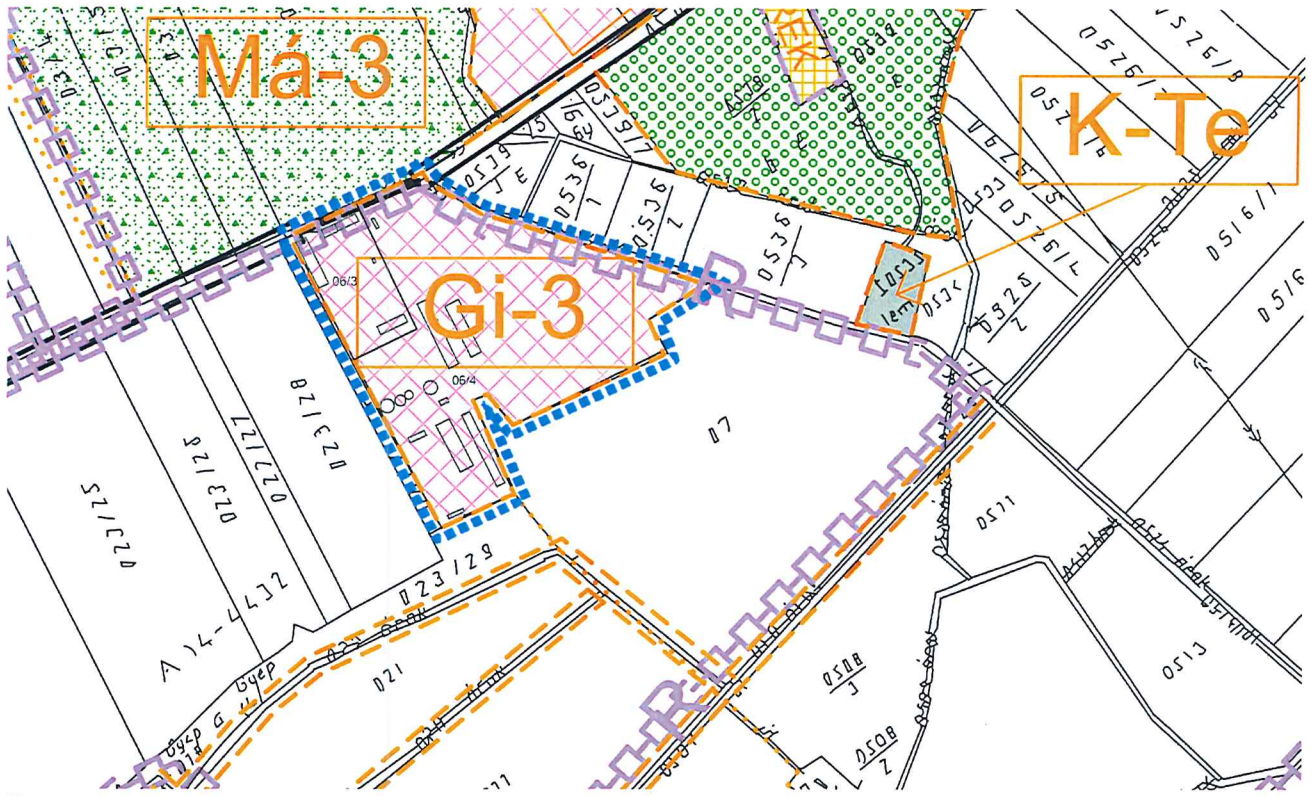
 Régészeti terület határa

 Védett régészeti terület határa

 Rekultiválandó terület határa

 Helyileg védett terület, épület

 Elővásárlási jog



„7. melléklet

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

7.1 Gi-1 jelű építési övezet a település nagyrészt már beépült, jelentős mértékű zavaró hatású állattartó telepe, ahol az építési előírások a következők:

1. Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 5000 m²

a) kialakítható legkisebb utcai szélessége: 50 m,

b) beépítési módja: szabadon álló,

c) legnagyobb megengedett beépítettsége: 30%,

d) legkisebb zöldfelületi mutatója: 40%.

2. Az egyes telkeken belül kialakítandó legnagyobb építménymagasság: 7,5 m,

a) legkisebb előkert: 5,0 m,

b) legkisebb oldalkert 5,0 m,

c) legkisebb hátsókert 6,0 m.

3. Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések:

a) tetőidom és hajlásszög: 20-35 fok közötti nyeregtető,

b) kerítés: legfeljebb 180 cm magas, áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal.

4. Egyéb előírások: Az övezetben a telekhatár melletti körben legalább 5 méter zöldsáv kialakítása szükséges. Amennyiben a létesítendő technológia azt szükségessé teszi, az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 1,5 m-rel túlléphető.

5. A Gj-2 jelű építési övezet a településtől északkeletre tervezett új beépítésű ipari övezet, ahol az építési előírások a következők:

a) Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 2000 m².

b) Kialakítható legkisebb utcai szélessége 40 m.

c) Beépítési módja: szabadon álló.

d) Legnagyobb megengedett beépítettsége: 30%.

e) Legkisebb zöldfelületi mutatója: 40%.

6. Az egyes telkeken belül kialakítandó legnagyobb építménymagasság: 6,0 m.

a) Legkisebb előkert: 15,0 m.

b) Legkisebb oldalkert: 4,0 m.

c) Legkisebb hátsóker: 6,0 m.

d) Az övezetben elhelyezhető épületekre vonatkozó megkötések: tetőidom és hajlásszög 20-35 fok közötti nyeregtető, kerítés legfeljebb 180 cm magas áttört kerítés, maximum 50 cm magas tömör lábazattal.

e) Egyéb előírások: Az övezetben a telekhatár melletti körben legalább 5 méteres, az utcai telekhatáron legalább 15,0 méteres zöldsáv kialakítása szükséges.

7.3 Gi-3 jelű építési övezet a település már beépült, jelentős mértékű zavaró hatású állattartó telephelyének, illetve növénytermesztéshez kapcsolódó mezőgazdasági telephelyének területe, ahol e két tevékenységhez kapcsoló rendeltetések helyezhetők el. ahol az építési előírások a következők:

7. Az építési telek kialakítható legkisebb területe: 5000 m².

a) Kialakítható legkisebb utcai szélessége: 50 m.

b) Beépítési módja: oldalhatáron álló.

c) Legnagyobb megengedett beépítettsége: 30%.

d) Legkisebb zöldfelületi mutatója: 40%.

8. Az egyes telkeken belül kialakítandó legnagyobb építménymagasság: 7,5 m.

a) Legkisebb előker: 5,0 m.

b) Legkisebb oldalker: 7,5 m.

c) Legkisebb hátsóker: 7,5 m.

d) Egyéb előírások: Az övezetben az eltérő területhasználattal határos telekhatár mellett az építési helyen kívüli szakaszokon legalább 5 méteres, kétszintes zöldsáv kialakítása szükséges. Amennyiben a létesítendő technológia azt szükségessé teszi, az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értéke 1,5 m-rel túlléphető.””