

**Kölked Község Képviselő-testületének
2/2020. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kölked Község Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V. 12.) önkormányzati rendeletben felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

- (1) A rendelet célja Kölked Község (a továbbiakban: Község) építészeti, településképi, és azon természeti értékeinek védelme és igényes alakítása együttesen az egyéb törvények- és jogszabályok által Kölked Község Képviselő-testületének hatáskörébe tartozóak
- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmének (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás és a védelem megszüntetés szabályozásával -,
 - b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával -,
 - c) a településképi követelmények meghatározásával -,
 - d) a településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával -,
 - e) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával együtt, attól elválaszthatatlan módon.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt szabályozó-rendszer érvényesítése elősegíti a Község történeti múltját, építészeti kultúráját, épített- és természeti örökségét, az itt élők lakóhelyük iránti szeretetét és önbecsülését elősegítő építmények, utcák, terek, köztéri alkotások megőrzését a jövő nemzedékei számára.

2. §

A rendelet hatálya

- (1) A rendelet területi hatálya Kölked Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó területen

- a) jogszabályban meghatározott építési tevékenységet előkészít és végez, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít,
- b) reklámfeliratot, illetve hirdető-berendezést helyez el, tart fenn, vagy kíván elhelyezni, valamint ilyen céllal felületet alakít ki,
- c) meglévő építmény rendeltetését részben vagy egészben megváltoztatja.

3. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában

1.Céger: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;

2.Cégtábla: kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat

3.Címtábla: az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

4.Egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz;

5.Építmény: építési tevékenységgel létrehozott, illetve késztermékként az építési helyszínre szállított, - rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára, készülségi fokára és kiterjedésére tekintet nélkül - minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a terepszint, a víz vagy az azok alatti talaj, illetve azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jön létre (az építmény az épület és műtárgy gyűjtőfogalma).

6.Épület: jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.

7.Épületszélesség:

- a)Négyszög alaprajz esetén a rövidebb alaprajzi méret.
- b)Épületszárnyakkal tagolt (L, T stb.) alaprajz esetén az épületszárnyak szélességi mérete.

8.Hirdetőoszlop: kör alaprajzú, vertikálisan tagolt, szélesség-magasság arányát tekintve közel 1:3 arányú, kombinált anyagú reklámhordozót tartó berendezés, melynek a reklámhordozó kihelyezésének módjától függően különböző típusai vannak;

9.Kioszk: a gazdasági reklámtevékenység alapvető feltételeiről és egyes korlátairól szóló 2008. évi XLVIII. törvény 3. § n) pontja szerinti sajtótermék kiskereskedelmi forgalmazására, vagy hideg, illetve meleg étel és ital árusítására, vagy virág, ajándék árusítására, illetve turisztikai funkciók biztosítására irányuló tevékenység folytatására szolgáló, nem mozgó, más üzlektől elkülönült, közterületen elhelyezett, önálló építmény, létesítmény;

10. Közművelődési célú hirdetőoszlop: olyan hirdetőoszlop, amely létesítésének célját tekintve kizárólag közművelődési intézmények által akár tartósan, akár adott időszakban vagy adott alkalom erejéig önállóan, vagy több közművelődési intézmény által együttesen folytatott közösségi közművelődési tevékenység, illetve e közösségi közművelődési tevékenység keretében szervezett egyes kulturális programok, rendezvények népszerűsítésére irányuló reklámok közzétételére szolgál és kizárólag e célra használják;

11. Műtárgy: mindazon építmény, ami nem minősül épületnek és épület funkciót jellemzően nem tartalmaz (pl. út, híd, torony, távközlés, műsorszórás műszaki létesítményei, gáz-, folyadék-, ömlesztett anyag tárolására szolgáló és nyomvonalas műszaki alkotások).

12. Tájékoztató eszköz a cégér, a cégtábla, a címtábla, vendéglátó egységek kihelyezett étlapja, ideiglenes plakát.

13. Tetőtér-beépítés: tetőtérben helyiség (helyiségek), helyiségcsoport (helyiségcsoportok) vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint (emeletszint) létrehozása.

14. Sajátos építményfajták: többnyire épületnek nem minősülő, közlekedési, hírközlési, közmű- és energiaellátási, vízellátási és vízgazdálkodási, bányászati tevékenységgel és a bányászati hulladék kezelésével kapcsolatos, atomenergia alkalmazására szolgáló, valamint a honvédelmi és katonai, továbbá a nemzetbiztonsági célú, illetve rendeltetésű, sajátos technológiájú építmények, amelyek létesítésekor - az építményekre, építési tevékenységekre vonatkozó általános érvényű településrendezési és építési követelményrendszeren túlmenően - eltérő, vagy sajátos, csak arra a rendeltetésű építményre jellemző, kiegészítő követelmények megállapítására és kielégítésére van szükség.

15. Utasváró: a közforgalmú személyszállítási szolgáltatás igénybevétele érdekében az utasok várakozására szolgáló fülke, illetve legalább részben épületszerkezettel körülzárt épületrész, vagy egyéb építmény, létesítmény;

16. Utcabútor: az utasváró, a kiosk, a közművelődési célú hirdetőoszlop és az információs vagy más célú berendezés (pl. pad);

17. Utcai épület: az építési telek előkerttel meghatározott utcafrontján álló, vagy oda tervezett, az adott területfelhasználási egységben az építési övezeti előírások szerinti fő funkciójú épület.

18. Udvari épület: az utcai épület mögött, esetenként mellett álló, vagy oda tervezett, az adott területhasználat fő funkcióját kiegészítő, kiszolgáló funkciójú (gazdasági épület, garázs) épület.

II. FEJEZET **A HELYI VÉDELEM**

2. A helyi védelem feladata, kategóriái

4. §

(1) A helyi értékvédelem feladatai

- a) a településszerkezeti, településképi, táji, természeti, építészeti, néprajzi, településtörténeti, régészeti, művészeti, műszaki-ipari-agrár szempontból védelemre érdemes
 - aa) településszerkezetek,
 - ab) épületegyüttesek,
 - ac) építmények és építményrészek,
 - ad) utcaképek és látványok,
 - ae) műtárgyak, szobrok, emlékművek, síremlékek,
 - af) védelemre érdemes növények, fasorok, facsoportok, területek felkutatása.
 - ag) Információ átadás újabb régészeti lelőhelyek felkutatásához
- b) a védett értékek körének számbavétele és meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése, amennyiben ennek a feladatnak a végrehajtására az Önkormányzat felállít egy erre alkalmas szervezetet
- c) a védett értékek károsodásának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése, amennyiben ezt az Önkormányzat anyagi lehetősége lehetővé teszi, vagy központi költségvetési forrásból, EU-s forrásból fenntartási alap képezhető

(2) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet, ami természeti vagy építészeti értékre vonatkozhat.

(3) A helyi védelem alá tartozó értékek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.

3. Helyi védettség keletkezése és megszűnése

5. §

(1) A helyi védelem alá helyezés folyamata a védendő érték tulajdonosának(sainak) papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.

(2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos(ok) nevét, címét, a védendő érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem elrendelésének indokolását.

(3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja a rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 6.§ szerinti értékvizsgálatot.

6. §

- (1) A védendő értéket helyi védelem alá helyezést megelőzően helyszíni szemrevételezésen alapuló, szaktervező által készített értékvizsgálattal kell meghatározni.
- (2) Az értékvizsgálatnak tartalmaznia kell térképen történő azonosítással, fényképpel, megnevezéssel, számozással a felvett érték egyértelmű térbeli azonosíthatóságát, valamint a védendő érték leírását, a védettség indoklását.
- (3) Amennyiben az Önkormányzat képviselő-testülete szakmai ismeretek hiányában döntést hozni nem tud, úgy külső szakértő segítségét veszi igénybe.
- (4) A védendő érték Önkormányzat általi pozitív elbírálása sem jelenti azt, hogy a védelemmel kapcsolatos esetleges költségekhez az Önkormányzat anyagilag hozzájárul.

7. §

- (1) A hivatalból indult helyi védelem alá helyezés folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védendő érték tulajdonosát(sait).
- (2) A védendő érték tulajdonosa(i) az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védendő érték tulajdonosa a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy a tárggyal kapcsolatos hozzájárulását egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és elkészítteti a 6.§ szerinti értékvizsgálatot.
- (4) A hivatalból indult helyi védelem eljárás esetén is a 6.§. (3), (4) bekezdés rendelkezése az irányadó.

8. §

- (1) A helyi védelem megszüntetésének folyamata a védett érték tulajdonosának(sainak) papír alapú kérelmére vagy hivatalból indul.
- (2) A tulajdonosi kérelemnek tartalmaznia kell a tulajdonos(ok) nevét, címét, a védett érték megnevezését, leírását, fotódokumentációját és a védelem megszüntetésének indoklását.
- (3) A beérkezett kérelmet az Önkormányzat képviselő-testülete 60 napon belül bírálja el, melyről értesítést küld a kérelmezőnek. Támogató döntés esetén a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.
- (4) Amennyiben az Önkormányzat képviselő-testülete szakmai ismeretek hiányában döntést hozni nem tud, úgy külső szakértő segítségét veszi igénybe.

9. §

- (1) A helyi védelem hivatalból indult megszüntetésének folyamata az erre vonatkozó képviselő-testületi döntéssel indul, melyről értesíteni kell a védett érték tulajdonosát(sait).
- (2) A védett érték tulajdonosa(i) az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül észrevételt tehet, véleményt nyilváníthat. Amennyiben a védett érték tulajdonosa(i) a megadott határidőn belül írásban nem reagál, úgy a tárggyal kapcsolatos hozzájárulását egyetértőnek kell tekinteni.
- (3) Az egyetértő észrevétel, vélemény alapján a polgármester lefolytatja e rendelet módosításának a vonatkozó jogszabály szerinti véleményezési eljárását és amennyiben a védett érték műszaki állapota lehetővé teszi, szaktervezővel elkészítteti a védett érték felmérési- és fotódokumentációját.
- (4) Amennyiben az Önkormányzat képviselő-testülete szakmai ismeretek hiányában döntést hozni nem tud, úgy külső szakértő segítségét veszi igénybe.

10. §

- (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről értesíteni kell:
 - a) az érdekelteket:
 - aa) a helyi védettség-, vagy a helyi védettséget megszüntető kezdeményezőt,
 - ab) az érintett ingatlan tulajdonosát(sait),
 - ac) az érintett ingatlan kezelőjét, ha az nem azonos a tulajdonossal,
 - ad) az érintett ingatlannal szomszédos tulajdonosokat
 - b) az illetékes Földhivatali Osztályt,
 - c) az illetékes 1. fokú építésügyi hatóságot,
 - d) az illetékes építésfelügyeleti hatóságot,
 - e) minden, az ügyben érintett hatóságot,
 - f) helyi területi védelemnél az érintett utat-, közműveket létesítő és üzemeltető szerveket,
 - g) az érintett közterületek fenntartóit.
- (2) A helyi védelem alá helyezést, illetve megszüntetésének tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyeztetésről a Polgármesteren keresztül a Jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása esetén a helyi védettségre jóhiszemű harmadik jogszerzővel szemben nem lehet hivatkozni.

4. A helyi védelem alatt álló értékek fenntartása, hasznosítása, fenntartásának támogatása

11. §

- (1) A képviselő-testület a helyi védelem alatt álló érték megóvásának, fennmaradásának, megőrzésének elősegítése érdekében az Önkormányzat éves költségvetésében pénzügyi keretösszeget hozhat létre.

- (2) A helyi védelem alatt álló érték tulajdonosának(sainak) kérelmére (továbbiakban: kérelmező) a szokásos jókarbantartási kötelezettségen túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok utólagos finanszírozásához az önkormányzat vissza nem térítendő támogatást nyújthat, amennyiben a tárgyévi költségvetésében az erre a célra létrehozott (1) bekezdés szerinti keretösszeg szerepel.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke az elszámolható költségek legfeljebb 50%-a,
- (4) A kérelmet Kölked Község Önkormányzata címére (7717 Kölked, II. Lajos utca 12.), magyar nyelven, papír alapon lehet benyújtani az (5) bekezdésben részletezett tartalommal, tárgyév április 30.-ig.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell
- a kérelmező(k) nevét és állandó lakhelyének címét,
 - a kérelemmel érintett ingatlan címét és helyrajzi számát,
 - amennyiben a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, a tulajdonos(ok) hozzájárulását,
 - az elvégezni kívánt építési tevékenység műszaki ismertetését és költségbecslését,
 - a beruházás megvalósítása előtti állapot műszaki ismertetését és fotódokumentációját.

12. §

- (1)A benyújtott kérelmek a benyújtás sorrendjében, folyamatosan kerülnek feldolgozásra.
- (2)Helyi védelem alatt álló értékenként tárgyévente az erre a célra elkülönített forrás erejéig van lehetőség.
- (3)A kérelem beérkezését követően a Polgármesteren keresztül a Jegyző megvizsgálja, hogy a befogadási kritériumoknak megfelel-e a kérelem, ennek keretében vizsgálja, hogy
- a kérelmet a benyújtási határidőn belül nyújtották-e be és
 - a kérelmező jogosult-e a támogatásra.
- (4)A befogadási kritériumoknak megfelelő kérelem befogadásra kerül, a befogadási kritériumoknak nem megfelelő kérelem érdemi vizsgálat nélkül, de írásos dokumentummal alátámasztott módon visszautasításra kerül.
- (5)A Jegyző a kérelmezőt a kérelem befogadásáról vagy visszautasításáról a beérkezéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.
- (6)Ha a kérelmező a befogadott pályázatot hibásan, hiányosan nyújtotta be, a Jegyző megfelelő határidő kitűzésével – a hibák, hiányosságok egyidejű megjelölése mellett – írásban felszólítja a kérelmezőt az ellentmondások feloldására, a hiányosságok pótlására.
- (7)Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ha a kérelmező a hiánypótlást hibásan, hiányosan teljesíti, nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőn belül a szükséges dokumentumokat, a hibás, hiányos kérelem a rendelkezésre bocsátott adatok alapján kerül bírálatra.

13. §

(1) A befogadott kérelmek esetében 11.§ (4) bekezdés szerinti benyújtási határidőtől számított 3 hónapon belül a Képviselő-testület dönt a kérelem

- a) támogatásáról vagy
- b) elutasításáról.

(2) A Jegyző a kérelmezőt a döntésről a döntés meghozatalát követő 15 napon belül írásban értesíti.

(3) A támogatás folyósításának feltételei

- a) A kérelmező a támogató döntés kézhezvételétől számított két éven belül a kérelemben szereplő építési tevékenységet befejezi,
 - b) az építési tevékenység elvégzését igazoló
 - ba) költségszámlákat és az azok kifizetését igazoló bizonylatokat, átutalás esetén bankszámla kivonatokat,
 - bb) az építési tevékenység elvégzését követő állapot fotódokumentációját
- Kölked Község Önkormányzata címére benyújtja.

(4) Az (5) bekezdés szerinti feltételek teljesítését követő 15 napon az Önkormányzati hivatal műszaki ügyintézője, amennyiben ilyen személy nincs, úgy külső szakértő igazolja, hogy az építési tevékenység a kérelemben szereplő tartalommal készült-e el.

(5) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység a kérelem szerinti tartalommal készült el, az igazolás kiadásától követő 30 napon belül a támogatás teljes összege folyósításra kerül a kérelmező bankszámlájára történő utalással.

(6) Amennyiben a (4) bekezdés szerinti igazolás szerint az építési tevékenység nem a kérelem szerinti tartalommal készült el, az önkormányzat a támogatást nem folyósítja.

5. A védett értékek nyilvántartása

14. §

(1) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza a védett érték

- a) megnevezését,
- b) pontos helyét (helyi egyedi védelem esetén utca, házszám, helyrajzi szám, helyi területi védelem esetén területi hatály, a határoló közterületek megnevezésével)
- c) helyszínrajzot,
- d) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- e) eredeti tervdokumentáció másolatát vagy felmérési terveit (ha ez rendelkezésre áll),

- f) a védelem elrendeléséről szóló képviselőtestületi döntés számát, a jóváhagyás dátumát, a hatályba lépés időpontját,
- g) a védettségi kategória meghatározását,
- h) fotódokumentációját,
- i) a védelem szakszerű, rövid indokolását.

(3) A nyilvántartás vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

III. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

15. §

(1) Kölked településképi szempontból meghatározó területei a község jellegzetes építészeti és táji arculatot, településkarakteret hordozó településrészei.

(2) A településképi szempontból meghatározó területek felsorolását a 2/A. melléklet, az azok lehatárolását ábrázoló térképet a 2/B. melléklet tartalmazza.

IV. FEJEZET **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, a Község teljes közigazgatási területén betartandó általános építészeti követelmények

16. §

(1) Tetőfedő anyagként gazdasági terület és mezőgazdasági üzemi terület kivételével cserepes lemez, hullámpala, bitumenes hullámlemez, meglévő palatetőre ráragasztott bitumenes lemezes felújító technika alkalmazása tilos.

(2) A Község belterületén gerendaház, rönkház csak egyedi elbírálás esetén építhető.

(3) Hullámpala, bitumenes hullámlemez, műanyag anyagú sík-, hullám- és trapézlemez, mázas kerámia, anyagú kerítés nem építhető.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

17. §

Településképi szempontból meghatározó belterületi településrészekben betartandó általános követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

- a) Kerti építményt hinta, csúszda, homokozó, lugas, terasz, tereplépcső és lejtő kivételével saját területen belül kell elhelyezni.
- b) Az előkertet a közműcsatlakozás műtárgyai-, fás- és lágyszárú növényzet és kerekes kút kivételével szabadon kell hagyni.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A homlokzatokon a Községben hagyományos színezéstől (fehér festés-meszelés, vagy a meleg színek világos árnyalatai: pl.: homoksárga, okkersárga, drapp, szürke, világosbarna) eltérő színezés csak egyedi elbírálás alapján alkalmazható. A hideg és erős színek használata a történelmi falurészen és a helyi védett épületektől számított két ingatlan távolságon belül tilos, mint pl. kék, lila, citromsárga.
- b) Vakolt kerítés esetén annak színezése egyezzen meg a lakóépület színezésével, vagy ha attól eltérő, akkor csak színárnyalatbeli eltérés legyen.
- c) Az utcaképtől eltérő tetőhajlásszög alkalmazása tilos.
- d) Házi szélkerék település területén nem építhető.
- e) Fásszárú növények telepítési szabályai
 - ea) Településképi szempontból meghatározó terület közterületein új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a 3. mellékletben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett a termőhelyi viszonyok és a növényalkalmazás általános szakmai szempontjainak figyelembe vételével.
 - eb) Településképi szempontból meghatározó területen új zöldfelületek fás szárú növényállományának létesítésénél a 3. mellékletben felsorolt fás szárú növényektől eltérő növényállomány telepítése legfeljebb 30%-os arányban megengedett.
- f) Épületre szerelt műszaki berendezésekre vonatkozó követelmények
 - ga) Klímaberendezés belterületen lévő utcai homlokzaton, valamint szomszédos beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el.
 - gb) Gáznemű égéstermékek homlokzati kivezetése a műemléki környezetben lévő, helyi egyedi védelem alatt nem álló és az alatt álló épületek utcai homlokzatán tilos.
 - gc) Szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) utcai homlokzaton nem építhető.
 - gd) Településképi szempontból meghatározó területen napelem, napkollektor, valamint parabola-antenna közterületre néző tetőfelületen nem helyezhető el. Közterületről látható tetőfelületen napelem, napkollektor, valamint parabola-antenna elhelyezése a közterületi határvonaltól számított 10 m-en túl megengedett.

18. §

Az 1. jelű területen (a történetileg kialakult település) betartandó építészeti követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

- a) Beépítés telepítési módja
 - aa) Észak-déli, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek

esetén az épületek az építési telkek északi telekhatárára épüljenek.

- ab) Kelet-nyugati, vagy ahhoz közelítő irányú közterületre fűzött építési telkek esetén az épületek a történetileg kialakult állapothoz igazodó tájolású telekhatárra épüljenek.
 - ac) Utcai épületek a meglévő rend és a környezetben lévő épületekhez igazítva az utcason kialakult előkerttel, vagy ha az nincs, akkor a telekhatárra építendőek.
 - ad) Az udvari épületek az utcai épületegyüttes lezárásaként az utcai épületek folytatásában épüljenek. Amennyiben a helyben, környezetben kialakult rend a hosszanti telekhatárra merőleges melléképület beépítését indokolja a hagyomány-, funkcionális- és esztétikai megjelenés miatt, úgy ezt a fajta beépítési módot is alkalmazni lehet. Az így építendő melléképület (keresztszárny) előzetes egyéni egyeztetés alapján épülhet a hátsó telekhatárra, vagy attól előrébb is, így hátsó kertet hagyva.
- b) A területen földszintes vagy földszint + tetőtér beépítéses épületek építendőek. A tetőtér beépítéses változat esetén a szélső főfalak a tetőtér jobb kihasználhatósága miatt a tetőtér végleges padlószintjétől számított maximum 150 cm koszorú felső szint magasítással és erről a szintről indított tetőszerkezet építésével tervezhető.
- c) Utcai kerítésként
- ca) 1,50 m - 2,00 m magas, ezen belül legfeljebb 50 cm magas beton, kő, vagy nyerstégla lábazatra épített, kovácsoltvas, acél- vagy fapálcás, vagy keretezett fonatos áttört kerítés, vagy
 - cb) legfeljebb 2,00 m magas, ezen belül legfeljebb 40 cm magas beton vagy kő lábazatra épített, nyerstégla anyagú tömör kerítés deszka, vagy kovácsoltvas kapuval, vagy
 - cc) egyéb más típusú kerítés is építhető, de csak előzetesen egyeztetett kivételben.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A területen az utca bármely részéről, vagy a hátsókert felől látható módon lapostetős épület építése tilos.
- b) Utcai épület esetében általánosságban 37 foknál kisebb és 43 foknál nagyobb hajlásszögű, illetve a kialakult utcaképtől eltérő tetőidomú magastető nem építhető. Eltérés csak abban az esetben engedélyezhető, ha valamelyik szomszédos, meglévő épület ezektől a tetőhajlásoktól eltérő mértékű (például 35, vagy 45 fok). Ilyen esetben ezeken a korlátokon belül kell maradni az új építésű tetővel.
- c) A tető az utca felől nem kontyolható (kivételt képez, ha egy adott utcán belül, meglévő épületen fellelhető kontyolt tető).
- d) Utcai épület esetén hagyományos natúr -, vörös -, barna -, antikolt-, vagy ódon színű cserépfedéstől eltérő tetőfedő anyag használata tilos. A tetőfedő anyag színét – adott esetben típusát – mind új építésű, mind pedig meglévő lakóépület tetőfelújítása során az Önkormányzattal egyeztetni szükséges.
- e) Épületszélesség 8,5 m-nél nagyobb nem lehet.
- f) Garázs és lakás az utcáról közvetlenül nem nyitható.
- g) Utcai tetőfelületet tetőfelépítmény nem bonthatja meg.
- h) Utca felé erkély, terasz nem nyílhat.
- i) Az utcai épület takarásában lévő, vagy az udvarban keresztszárnyként megjelenő

- melléképületek építése, felújítása esetén törekedni kell arra, hogy a tető hajlásszög megegyező legyen a főépületével, főként az utcáról látható tetőfelületek esetében.
- j) Féltetős melléképületek építését az Önkormányzattal egyeztetni szükséges

19. §

Az E1 és D3 jelű területen (természet- és tájképvédelmi területek) betartandó követelmények

(1) Területi építészeti követelmények

a) Szintszám

- aa) A gazdasági épület földszintes legyen. Kivételt képezhet a helyben szokásos építési módozatú terménytároló góré, amelynek alépitményi része – állattartási helyiség, kamra, nyárikonyha, stb. – is építhető.

(2) Egyedi építészeti követelmények

- a) A külterületi táj építési hagyományaitól eltérő tömegű és fedésű épület nem építhető. A külterületi táj építési hagyományaihoz illeszkedő épület egyszerű tömegű, legalább 30, de legfeljebb 43 fok hajlásszögű magastetővel fedett, a tetőhéjalás hagyományos natúr vörös-barna-ódon-antikolt színezésű cserép.
- b) A külterületen megépítésre kerülő épületek külső megjelenésükben kivétel nélkül, részben, vagy egészben hordozzanak olyan építészeti anyagokat, építészeti megoldásokat, egyéni stílusjegyeket amelyek a már meglévő épületekre jellemzőek (lásd.: uradalmi majorság is egyéb építészeti elemek stílusjegyei).
- c) A külterületen megépítésre tervezett minden épület építését megelőzően ki kell kérni az Önkormányzat véleményét.

9. A helyi védelemben részesülő elemekre vonatkozó követelmények

20. §

Helyi egyedi védelem

(1) Helyi védettségű épületen végzett bármilyen építési munka esetén a védett homlokzati és tömegarányok, párkány- és gerincmagasságok, nyílásrendek, a nyílások osztása, a homlokzati tagozatok megőrzendők.

(2) Helyi védettségű épület úgy bővíthető, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcafépi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje.

(3) Utcai épület bővítése az épület mögött, fésűs beépítés esetén az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Keresztzárny nem építhető.

(4) A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(5) Védett részérték az új épületbe visszaépítendő, védett kerítés megtartandó.

- (6) A védett építmény bontására csak a védettség megszüntetését, valamint az építmény felmérési- és fotódokumentációjának elkészítését követően kerülhet sor. A felmérési- és fotódokumentáció a védettséget megszüntető döntés melléklete.
- (7) Védett épület utólagos hőszigetelése esetén a védettséget élvező homlokzatok homlokzati díszítő elemeit, egyéb homlokzatképzési anyagokat, nyílászárókat eredeti állapotuknak megfelelő kialakítással lehet felújítani. Az utólagos hőszigetelést csak belülről szabad elvégezni.
- (8) Amennyiben védett homlokzat díszítő elemeinek megmaradt mértéke a minőségének százalékában 60% alá került, úgy az utólagos hőszigetelés a védett felületen is elvégezhető azzal a kitételrel, hogy típus, vagy egyedi gyártású, kérgesített polisztirol homlokzati díszítő elemeket kell a felületre visszahelyezni az eredeti rendszer szerint kiosztásban és amennyire lehetséges, az eredeti tagozatok- és egyéb díszítő elemek profiljának, méreteinek megfelelően. Ennek kivitelezését előzetesen meg kell tervezni és engedélyeztetni is szükséges.

10. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, kialakítása

21. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek:

- a) Azok a külterületi mezőgazdasági területek, amelyek
 - aa) nem tartoznak országos vagy helyi védelem alá,
 - ab) nem részei az országos ökológiai hálózatnak és tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területnek,
 - ac) nem tartoznak a településképi szempontból meghatározó területek közé
 - ad) nem tartoznak védett, vagy fokozottan védett régészeti lelőhely kategóriájába
- b) Gazdasági területek

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alapvetően nem alkalmas területek:

- a) Országos és helyi védelem alá tartozó területek
- b) Országos ökológiai hálózathoz tartozó területek
- c) Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
- d) Településképi szempontból meghatározó területek

(3) Településképi szempontból meghatározó területen új távközlési antennatorony nem építhető. Fejlesztés a meglévő építmények igénybevételével történhet.

(4) Településképi szempontból meghatározó területen új vezetékes energiaellátási és elektronikus hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel kell megépíteni. Meglévő hálózatok rekonstrukciója településképi szempontból meghatározó területen ugyancsak földalatti elhelyezéssel történhet. Új hálózat építése, meglévő hálózat földalatti elhelyezése esetén is, a

település területén pontszerűen, természetvédelmi szervezetekkel egyeztetett módon a meglévő elektromos-, vagy távközlési oszlopok közül a fokozottan védett fehér golya állomány fészkelésének biztosítása érdekében minél többet meg kell tartani.

(5) Utcabútorok kialakítására vonatkozó követelmények

- a) Kioszk szélességi mérete 4 m-nél, hosszanti mérete 6 m-nél nagyobb nem lehet. A pavilont tilos a közlekedésbiztonsági előírások, valamint a közterület kezelhetőségének, tisztántarthatóságának figyelmen kívül hagyásával elhelyezni.
- b) Utasvárók szélességi mérete 3 m-nél, hosszanti mérete 5 m-nél nagyobb nem lehet. (kivéve: meglévő) Egyedi tervezésű építmények építésekor az utcaképi illeszkedést figyelmen kívül hagyó építőanyagok és formák alkalmazása tilos.
- c) Információs célú berendezések a település területén egységes kialakításúak legyenek az alábbi követelmények betartásával:
 - ba) legfeljebb 1,50 m² területű, 1,80 m teljes magasságú, legalább 60 cm magas fa lábakon álló, fa szerkezetbe foglalt fatábla vagy üvegvitrin (kivéve: meglévő)
 - bb) természetes színű pácolás vagy sötétbarna mázolás
- d) egyéb utcabútorok esetében is a természetközeli anyagok alkalmazását kell preferálni, de egészséges harmónia esetén a vegyes megjelenés is lehet támogatható

11. A reklámhordozókra és a tájékoztató eszközökre vonatkozó településképi követelmények

22. §

(1) Reklámok közzététele, illetve reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése közterületeken és magánterületeken a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló, valamint a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló jogszabályok figyelembe vételével történjen.

(2) A településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételevel kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló jogszabály 1. és 2. mellékletében rögzített előírásoktól az önkormányzat a saját rendezvényeinek időpontját, önkormányzati és más hasznos lakossági tájékoztatókat aktualitásuk függvényében korlátlan ideig kifüggeszthet.

(3) Köztulajdonban lévő intézmény utcai homlokzatán hirdetmény, reklám, bármiféle ragasztott felirat nem jelenhet meg, kivéve az erre a célra kialakított, homlokzati falra elhelyezett reklámhordozót.

(4) Köztulajdonban lévő intézmény esetében hirdetmények, reklámok elhelyezésére az intézmény előtti közterület gyalogos és közúti közlekedést nem zavaró részén információs célú berendezés helyezhető el a 21.§ (5) c) pontjának figyelembe vételével.

(5) Hirdetmények, reklámok elhelyezése utasváró és kioszk oldalfalain. Csak indokolt esetben és egyeztetett módon lehetséges.

(7) Tájékoztató eszköz cégenként korlátlan lehet. Mérete, kialakítása, anyaga, elhelyezési helyszíne és módja, színezése egyedileg, településképi szakmai konzultáció keretében határozandó meg.

V. FEJEZET SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

12. Rendelkezés a szakmai konzultációról

23. §

(1) A településképi követelmények egyeztetése céljából az építtető, illetve az általa megbízott tervező szakmai konzultációt kezdeményezhet. A konzultációs lehetőség biztosításáról a Polgármesteren keresztül az Önkormányzati Főépítész (a továbbiakban: Főépítész) gondoskodik.

(2) A szakmai konzultáció keretében lehetőség van

- a) a településképi követelmények egyeztetésére,
- b) a tervezés során felmerült megoldások értékelésére.

(3) Kötelező a szakmai konzultáció a következő esetekben:

- a) helyi védettség alatt álló építményt érintő építési tevékenység,
- b) településképi szempontból meghatározó területen meglévő utcai épületen és kerítésen végzett építési tevékenység,
- c) településképi szempontból meghatározó területen új utcai épület és kerítés építése,
- d) egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek,
- e) információs eszközök elhelyezése,
- f) tájékoztató eszközök elhelyezése.
- g) és minden egyéb olyan esetben, amelyben e rendelet az Önkormányzattal, vagy egyéb személyekkel, szervekkel való előzetes egyeztetést, engedélyeztetést ír elő

24. §

(1) A szakmai konzultációt a tervezéssel érintett ingatlan, valamint a tervezett tevékenység megjelölésével az építtető, illetve az általa megbízott tervező kezdeményezi a Polgármesternek címzett és a polgarmester@kolked.hu e-mail címre elküldött levélben, postai úton, vagy személyesen. Építési tevékenység esetén a levélhez mellékelni kell a megértéshez szükséges tartalmú tervdokumentációt pdf formátumban, vagy papír alapon.

(2) A polgármester döntésképtelensége esetén a beérkezett kérelmet haladéktalanul továbbítja a Főépítésznek, aki válaszlevelében a kérelem beérkezésétől számított 10 munkanapon belüli időpontra kitűzi a konzultációt.

- (3) Építési tevékenység esetén az egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultáción a tervezőnek a konzultáció napjára dátumozott, a megértéshez szükséges tartalmú, papír alapú tervdokumentációt kell bemutatnia.
- (4) A Főépítész – vagy döntésképesége esetén a polgármester - a szakmai konzultáció során elhangzottakról emlékeztetőt készít, melyet 10 munkanapon belül megküld az építtetőnek, tervezőnek.
- (5) A szakmai konzultációkról készített emlékeztetők, valamint az azokhoz – azonosítható módon – tartozó tervdokumentációk nyilvántartásáról a helyben szokásos módon gondoskodni kell.
- (6) A tervezés során ugyanazzal az építési tevékenységgel kapcsolatban az építtető, illetve az általa megbízott tervező több szakmai konzultációt is kezdeményezhet.

VI. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS**

13. Rendelkezés a településképi véleményezési eljárásról

25. §

(1) Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) foglalt feltételek teljesülése esetén a Község polgármestere településképi véleményezési eljárást folytat le településképi szempontból meghatározó magán, önkormányzati, vagy állami tulajdonú belterületi ingatlanon, az Önkormányzat közigazgatási területén belül lévő bármely magán, önkormányzati, vagy állami külterületi ingatlanon

- a) bármilyen rendeltetésű új épület, építmény építésére
- b) meglévő
 - ba) közterületi építmény,
 - bb) magánterületen álló utcai épület
 - bc) magánterületen álló bármilyen rendeltetésű épület, építménybővítésére, átalakítására, függetlenül a beruházó személyétől (magán, önkormányzati, állami, külföldi természetes vagy jogi személy)

irányuló eljárásokban.

(2) A Polgármester véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(3) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell

- a) a településképi rendeletbe foglalt, átfogó, mindenre kiterjedő településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,

- c) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.
- d) azt a lehetőséget és tényt, hogy a véleményezési eljárásra jogosult Önkormányzat (polgármester, főépítész) e rendeletében szabályozottakon felül bármely hatóság, hivatal az ebben a rendeletben szabályozottaktól eltérő módon adott-e ki bármilyen építésre feljogosító, ám de jogszerűtlen engedélyt az Önkormányzat tudta nélkül.

26. §

(1) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek (főépítésznek) hozzáférést biztosít.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez csak az (1) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(3) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
- c) a rendeltetés meghatározását, valamint
- d) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.

(4) A Polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását.

(5) A Polgármester véleményében

- a) engedélyezésre - feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül - javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg a (2) és (3) bekezdésben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek,
- c) ha bármely hatóság, vagy hivatal az e rendeletben szabályozottaktól eltérő módon, jogszerűtlenül ad ki bontási, építési, fennmaradási engedélyt.

(6) A Polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) az (5) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását, megvalósulása esetén legfőképpen az 5. c) pont vonatkozására hivatkozva.

(7) A Polgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre. Esedékessége esetén vélemény eltérését megküldi a 26.§. 6. c) alapján az abban érintett hatóságoknak, hivataloknak is, egyúttal az ügy tárgyában a jogi lépéseket is megindítja

(8) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható. Jogtalan hatósági, vagy hivatali intézkedés esetén a jogi lépések megtételével párhuzamosan e rendelet tartalmának felülvizsgálata is megkezdődik.

VII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS**

14. Rendelkezés a településképi bejelentési eljárásról

27. §

(1) A Polgármester - a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével - településképi bejelentési eljárást folytat le településképi szempontból meghatározó területre vonatkozóan, teljes közigazgatási területén

- a) nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása valamint bővítése, amelynek beépített alapterülete az építési tevékenység után meghaladja a 12 m²-t,
- b) közterületi kerítés építése,
- c) 12 m² alapterületet meghaladó kerti építmény építése,
- d) építmények rendeltetésének megváltoztatása

esetén.

(2) A Polgármester a településképi védelméről szóló törvény figyelembe vétele mellett településképi bejelentési eljárást folytat le a Község közigazgatási területén reklámok és reklámhordozók vonatkozásában

- a) közterületen információs célú berendezésnek minősülő építmény építése, átalakítása, bővítése, megváltoztatása
- b) magánterületen közterületről észlelhető módon, vagy épület közterületről látható homlokzatán információs célú berendezés vagy tájékoztató eszköz elhelyezése

esetén.

(4) A Polgármester véleményét a Főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(5) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott papíralapú bejelentésre indul. A bejelentéshez 1 példány papíralapú dokumentációt és a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.

(6) A bejelentés tartalmazza:

- a) a bejelentő nevét,
- b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
- c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
- d) a tervezett építési tevékenység, információs célú berendezés, tájékoztató eszköz vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,
- e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltás megvalósítása vagy az információs célú berendezés, tájékoztató eszköz elhelyezésének tervezett időtartamát,
- f) a reklámhordozón megjelentetni kívánt reklámok tartalmi körét

(7) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészműszaki tervet és leírást, továbbá rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

28. §

A Polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri a Főépítész szakmai állásfoglalását és a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

- a) a tervezett építési tevékenységet, információs célú berendezés, tájékoztató eszköz elhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást - feltétel meghatározásával vagy anélkül - tudomásul veszi, ha a bejelentés
 - aa) megfelel a 27.§ (6) és (7) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és
 - ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképbbe és megfelel a településképi követelményeknek,
 - ac) a tervezett információs célú berendezés, tájékoztató eszköz elhelyezése illeszkedik a településképbbe, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,
- b) megtiltja a tervezett építési tevékenységet, információs célú berendezés, tájékoztató eszköz elhelyezését, vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés
 - ba) nem felel meg a 27.§. (6) és (7) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbbe, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek,
 - bc) információs célú berendezés, tájékoztató eszköz elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképbbe, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

29. §

A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

- a) a 30.§ szerint jár el, vagy
- b) információs célú berendezés, tájékoztatási eszköz elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt.

VIII. FEJEZET **TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG**

15. Rendelkezés a településképi kötelezésről

30. §

- (1) A Polgármester településképi kötelezés formájában - önkormányzati hatósági döntéssel – az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a következő esetekben:
 - a) e rendeletben megfogalmazott településképi követelmények be nem tartása
 - b) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
 - c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén
- (2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, azt a Polgármester a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai szerint folytatja le.
- (3) A településképi kötelezésről a Polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településképi kötelezettségről szóló határozat formájában.

16. Rendelkezés a településkép-védelmi bírságról

31. §

- (1) Az az ingatlantulajdonos (továbbiakban: tulajdonos), aki a 30.§ szerinti előírásokat nem tartja be, településkép-védelmi bírsággal sújtható.
- (2) A településkép védelméről szóló törvényben előírtakon túl a közigazgatási bírság kiszabására a Polgármester jogosult.
- (3) Ha a helyszíni intézkedés alkalmával a tulajdonos a jogsértést teljes mértékben elismeri, a Polgármester helyszíni bírságot szabhat ki.
- (4) A településkép-védelmi összege 10.000 forinttól 200.000 forintig terjedhet. A helyszíni bírság összege 5.000 forinttól 50.000 forintig terjedhet.
- (5) A helyszíni bírság mértékét a Polgármester korlátlanul enyhítheti, vagy a jogsértő cselekmény csekély súlya miatt a kiszabását mellőzheti, amennyiben a jogsértő

cselekményt végző személy a jogsértő cselekményt haladéktalanul abbahagyja és 5 napon belül szabályossá teszi a jogsértő állapotot.

- (6) A bírság a Polgármesternek a jogsértő cselekményről való tudomásszerzésétől számított 6 hónapon belül, de legkésőbb a cselekmény elkövetésétől számított egy éven belül szabható ki.
- (7) A jogerősen kiszabott és be nem fizetett településképvédelmi bírság, helyszíni bírság adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.


IX. FEJEZET **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

17. Hatálybalépés

32. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba. Előírásait a legutóbbi HÉSZ előírásaival közösen kell alkalmazni úgy, hogy az esetlegesen e rendeletben és a HÉSZ-ben is szabályozottak közül az e rendeletben szabályozottak szerinti előírásokat kell a hatálybalépést követően keletkezett ügyekben alkalmazni.

Kölked, 2020. január 21.


Csomor Tibor
polgármester

(Circular stamp: Kölked Községi Képviselő-testülete, Baranya megye)



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

Záradék: A rendelet Kölked községben 2020. január 30. napján kihirdetésre került.

Kölked, 2020. január 30.



Zimmermann-né dr. Kovács Anikó
jegyző

1. melléklet a 2/2020. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelethez

A település helyi védelem alatt álló építészeti és természeti örökségének jegyzéke

1/A. Építészeti örökség – egyedi védelem

H1 (az építmény, vagy együttes egészére vonatkozó) védettség

Hunyadi utca 5.	hrsz.:339	lakóépület, góré és utcai kerítés
Petőfi utca 2.	hrsz.:394	lakóépület
Petőfi utca 7.	hrsz.:308/2	gazdasági épület és utcai kerítés
Petőfi utca 15.	hrsz.:313/2	lakóépület és utcai kerítés
Nagy Lajos utca 33.	hrsz.:342	lakó- és gazdasági épületek, utcai kerítés
Kossuth Lajos utca 1.	hrsz.:387	góré
Kossuth Lajos utca 3.	hrsz.:387	lelkészlak
Kossuth Lajos utca 4.	hrsz.:383	népház
Kossuth Lajos utca 14.	hrsz.:356	lakóépület
Kossuth Lajos utca 21.	hrsz.:360	lakóépület és utcai kerítés
Tisza utca 2.	hrsz.:3	góré
Tisza utca 13.	hrsz.:352	lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés
II. Lajos utca 12.	hrsz.:1	községháza
II. Lajos utca 11.	hrsz.:241	góré és utcai kerítés
II. Lajos utca 19.	hrsz.:297	góré és utcai kerítés
II. Lajos utca 20/a	hrsz.:10	lakóépület
II. Lajos utca 23.	hrsz.:231	lakó- és gazdasági épület
II. Lajos utca 26.	hrsz.:13	lakó- és gazdasági épület, góré, utcai kerítés
Vörösmarty utca 9/a	hrsz.:67	lakóépület
Széchenyi utca 1.	hrsz.:408	Fehér gólya múzeum
Árpád utca 8.	hrsz.:438	lakó- és gazdasági épületek
Rákóczi utca 26.	hrsz.:449	lakóépület, góré és utcai kapu
Kossuth Lajos utca	hrsz.:391	református templom
Halász utca 17.	hrsz.:333	góré
Mátyás utca 4.	hrsz.:423/2	utcai kerítés
Tisza utca	hrsz.:5	utcai kerítés
Erdőfű puszta	hrsz.:0315/5	vendégház és gazdasági épület
Erdőfű puszta	hrsz.:0316	volt iskola
Erdőfű puszta	hrsz.:0317	lakóépület (volt óvoda)
Erdőfű puszta	hrsz.:0319	lakóépület
Erdőfű puszta	hrsz.:0320	volt főintézői lakás
Erdőfű puszta	hrsz.:0340	magtár
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/3,4,5,6	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/7,8,9	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/11,12,13	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/14,15,16	lakóépület (volt cselédház)

Erdőfű puszta	hrsz.:0341/20,21,22,23	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/25,26,27	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/28,30,31,32,33	lakóépület (volt cselédház)
Erdőfű puszta	hrsz.:0341/34,35,36,37	lakóépület (volt cselédház)

Béda	hrsz.:0137a	Harci-kastély
Béda	hrsz.:0193	Lábasház főépület
Béda	hrsz.:0354	vadászkastély
Béda	hrsz.:0349	Bédai szivattyúház

H2 (részértékekre vonatkozó) védettség

Mátyás utca 9.	hrsz.:317	lakóépület tömege és utcai homlokzata
Petőfi utca 3.	hrsz.:401	volt iskolaépület tömege
Tisza utca	hrsz.:347/2	katolikus imaház tömege, tornya
Rákóczi utca 30.	hrsz.:453	volt óvoda épület tömege

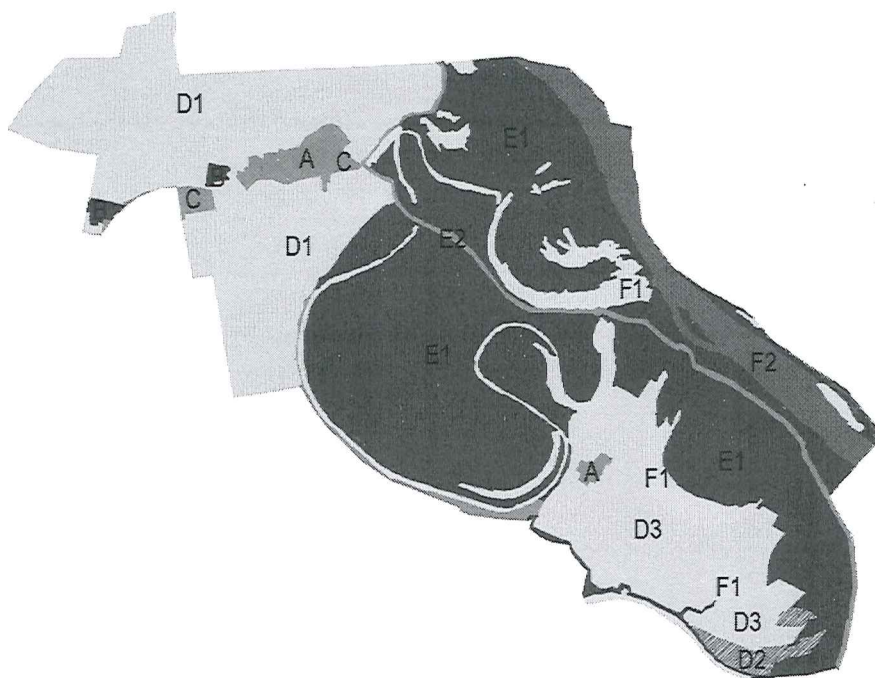
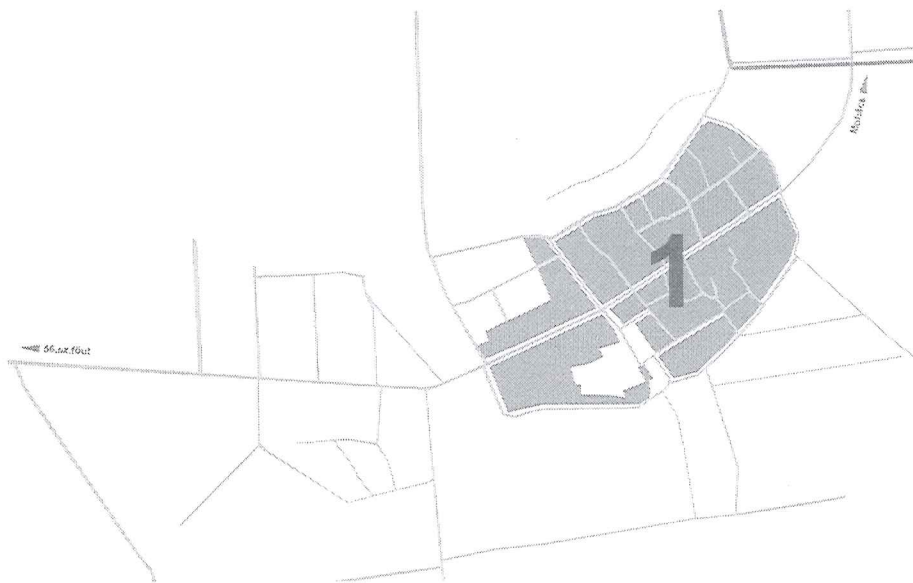
2. melléklet a 2/2020. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelethez

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

2/A. A településképi szempontból meghatározó területek felsorolása

1. A történetileg kialakult település
2. A külterület E1 - országos jelentőségű természet- és tájképvédelmi erdőterületek gyep- és legelő használatú része és a D3 - erdő, gyep- és legelő használatra javasolt szántóterületek

2/B. A településképi szempontból meghatározó terület térképi lehatárolása – 1. terület



3. melléklet a 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt növényfajok jegyzéke

Külterület nem erdő területein ültetésre javasolt, az erdészeti táj őshonos fafajai:

Latin név	Magyar név
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	feketegyűrű (tatár) juhar
<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
<i>Cerasus avium</i>	madárcseresznye
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i>	magas kőris
<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus alba</i>	fehérmár
<i>Populus nigra</i>	feketenyár
<i>Populus tremula</i>	rezgőnyár
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgyek
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
<i>Tilia argentea</i>	ezüst hárs
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hársak
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
<i>Ulmus minor</i>	mezei szil

Külterület nem erdő területein ültetésre nem javasolt fafajok:

Latin név	Magyar név
<i>Abies nordmanniana</i>	kaukázusi jegegyfenyő
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar*
<i>Acer saccharinum</i>	ezüst juhar*
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Ailanthus altissima</i>	bálványfa*
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác*
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa*
<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	oregoni hamisciprus
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa*
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai (vörös) kőris*
<i>Gleditsia triacanthos</i>	lepényfa*
<i>Juglans nigra</i>	feketedió
<i>Larix decidua</i> és <i>L. decidua</i> convar.	európai vörösfenyő és fajtái
<i>Lycium barbarum</i>	közönséges ördögcéma*

Latin név	Magyar név
Mahonia aquifolium és L. decidua convar.	mahónia és fajtái
Padus serotina	kései meggy*
Parthenocissus inserta	közönséges vadszőlő*
Picea abies convar.	lucfenyő fajtái
Pinus nigra	feketefenyő
Pinus strobus	simafenyő
Pinus sylvestris és P. sylvestris convar.	erdeifenyő és fajtái
Populus nigra 'Thevestina'	tiszaháti nyár
Populus x euramericana, P. x interamericana, P. deltoides, P. maximowiczii, P. trichocarpa hibridek és fajták, P. alba x P. grandidentata 'Favorit', P. alba 'Villafranca'	nemes nyarak
Pseudotsuga menziesii caesia	szürke duglászfenyő
Pseudotsuga menziesii glauca	kék duglászfenyő
Pseudotsuga menziesii viridis	zöld duglászfenyő
Ptelea trifoliata	alásfa
Quercus farnetto	magyar tölgy
Quercus palustris	amerikai mocsártölgy
Quercus rubra	vörös tölgy
Rhus typhina	torzsás ecetfa*
Ribes aureum	aranyribiszke*
Robinia pseudoacacia	fehér akác*
Salix alba spp.	nemes fűzek
Sarothamnus scoparius	seprőzanót
Sophora japonica	japánakác
Syringa vulgaris	közönséges orgona*
Tamarix spp.	tamariskák
Thuja occidentalis	nyugati tuja
Thuja orientalis	keleti tuja
Ulmus pumila	turkesztáni szil
Vitis riparia	parti szőlő*

* Intenzíven terjedő fajok, telepítésük a kül- és belterületen is tilos (belterületen a kertészeti fajták kivételével)

Út- és utcafásításra javasolható fajok belterületen (Magyar Díszkertészek Szövetsége 2016-os listájának szűrt változata)

Latin név	Magyar név
Acer campestre, 'Elsrijk', 'Globosum', 'Korinthosz', 'Queen Elizabeth', 'Red Shine', 'Zenta'	mezei juhar alapfaj és kertészeti fajtái
Acer negundo 'Aureovariegatum', 'Variegatum'	zöld juhar kertészeti fajtái
Acer platanoides, 'Cleveland', 'Columnare', 'Crimson King', 'Deborah', 'Emerald Queen', 'Faassen's Black', 'Globosum', 'Olmsted', 'Parkway', 'Royal Red', 'Superform',	korai juhar alapfaj és kertészeti fajtái
Acer pseudoplatanus, 'Rotterdam'	hegyi juhar alapfaj és kertészeti fajtái
Aesculus x carnea 'Briotii'	hússzínű vadgesztenye
Aesculus hippocastanum	közönséges vadgesztenye
Albizia julibrissin 'Boubri'	selyemakác
Alnus x spaethii	lándzsáslevelű éger
Alnus cordata	szívlevelű éger
Alnus glutinosa	mézqás éger

Latin név	Magyar név
<i>Betula pendula</i> , 'Crispa', 'Dalecarlica'	közönséges nyír alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Betula utilis</i> 'Jeckemonti'	himalájai nyír
<i>Carpinus betulus</i> , 'Fastigiata'	közönséges gyertyán alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Catalpa bignonioides</i> , 'Nana'	szívlevelű szivarfa alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Catalpa ovata</i>	karéjoslevelű szivarfa
<i>Celtis australis</i>	déli ostorfa
<i>Celtis occidentalis</i> 'Cirpi', 'Globosa', 'Nebraska'	nyugati ostorfa kertészeti fajtái
<i>Cercis siliquastrum</i>	közönséges júdásfa
<i>Crataegus x lavalleei</i>	fényeslevelű galagonya
<i>Crataegus x media</i> 'Paul's Scarlet'	skarlátvirágú galagonya
<i>Crataegus x mordenensis</i> 'Snowbird', 'Toba'	díszgalagonya kertészeti fajtái
<i>Crataegus laevigata</i> 'Nagybogyós'	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i> 'Dunakanyar', 'Stricta'	egybibés galagonya kertészeti fajtái
<i>Crataegus pinnatifida</i> 'Tahi'	számyaltlevelű galagonya
<i>Fraxinus americana</i> 'Purple Tahi'	fehér kőris
<i>Fraxinus angustifolia</i> subsp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood', 'Tahi', 'Tekeres'	keskenylevelű kőris kertészeti fajtái
<i>Fraxinus excelsior</i> 'Aitena', 'Atlas', 'Geessink', 'Jaspidea', 'Nana', 'Tekeres', 'Westhof's Glorie'	magas kőris kertészeti fajtái
<i>Fraxinus ornus</i> 'Mecsek', 'Pilis', 'Obelisk'	virágos kőris kertészeti fajtái
<i>Fraxinus pennsylvanica</i> 'Urbanite'	vörös kőris kertészeti fajtája
<i>Ginkgo biloba</i> , 'Barabits Sztráda', 'Kitsi'	páfrányfenyő alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Gleditsia triacanthos</i> f. <i>inermis</i>	tövistelen lepényfa
<i>Gleditsia triacanthos</i> 'Moraine', 'Shademaster', 'Skyline', 'Sunburst'	lepényfa kertészeti fajtái
<i>Juglans nigra</i>	fekete dió
<i>Juglans regia</i>	pompás dió
<i>Koelreuteria paniculata</i> 'Fastigiata'	bugás csörgőfa alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Liquidambar styraciflua</i>	amerikai ámbrafa
<i>Linodendron tulipifera</i>	amerikai tulipánfa
<i>Magnolia kobus</i> 'Isis'	japán liliumfa alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Malus tschonoskii</i> , <i>Malus trilobata</i> , <i>Malus</i> 'Eleyi', 'Evereste', 'Hopa', 'John Downie', 'Winter Gold'	díszalma fajok és kertészeti fajták
<i>Ostrya carpinifolia</i>	komlógyertyán
<i>Parrotia persica</i>	perzsafa
<i>Platanus x hispanica</i> , 'Alphen's Globe', 'Palóc', 'Prenor', 'Tahi Oszlop'	közönséges platán alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Populus simonii</i> 'Fastigiata'	kínai oszlopos nyár
<i>Prunus</i> 'Accolade', <i>Prunus avium</i> 'Plena'	díszcsersznye fajok és kertészeti fajták
<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra', 'Woodii'	vérszilva kertészeti fajták
<i>Prunus fruticosa</i> 'Globosa'	gömb csepleszmegegy
<i>Prunus padus</i> 'Albertii'	zselnicemeggy kertészeti fajtája
<i>Prunus serrulata</i> 'Amanogawa', 'Kanzan', 'Royal Burgundy'	japán díszcsersznye kertészeti fajták
<i>Prunus virginiana</i> 'Canada Red'	virginiai zelnice kertészeti fajtája
<i>Pyrus calleryana</i> 'Capital', 'Chanticleer', 'Redspire'	kínai körte kertészeti fajták
<i>Pyrus communis</i> 'Beech Hill'	vadkörte kertészeti fajtája

Latin név	Magyar név
<i>Quercus cerris</i>	csertölgy
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus robur</i> , f. <i>fastigiata</i>	kocsányos tölgy alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Quercus rubra</i>	vörös tölgy
<i>Robinia pseudoacacia</i> 'Umbraculifera'	gömbakác kertészeti fajta
<i>Sophora japonica</i> 'Regent'	japánakác alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Sorbus borosiana</i> 'Alba Regia'	Boros-berkenye
<i>Sorbus decipientiformis</i> 'Vállus'	keszthelyi berkenye
<i>Sorbus intermedia</i> 'Brouwers'	svéd berkenye
<i>Tilia x europaea</i> 'Euchlora', 'Pallida',	krími hárs kertészeti fajták
<i>Tilia x flavescens</i> 'Glenleven'	Glenleven-hárs
<i>Tilia americana</i> 'Nova'	amerikai hárs kertészeti fajtája
<i>Tilia cordata</i> , 'Greenspire', 'Rancho', 'Roelvo', 'Savaria'	kislevelű hárs alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Tilia platyphyllos</i> , 'Agi', 'Favorit', 'Orebro', 'Pannonia', 'Rathaus', 'Rubra', 'Sárgavesszejű', 'Typ Tekerés', 'Szent István'	nagylevelű hárs alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Tilia tomentosa</i> , 'Bori', 'Brabant', 'Szeleste', 'Teri', 'Zentai Ezüst'	ezüst hárs alapfaj és kertészeti fajtái
<i>Ulmus</i> 'Lobel'	Lobel szil
<i>Ulmus pumila</i> 'Pusztai'	pusztai szil kertészeti fajta
<i>Zelkova serrata</i> 'Green Vase'	japán gyertyánszil

Kiseb utcákba javasolhatók hagyományos gyümölcsfa-fajok (szilva, meggy, alma...stb. Parkokba, zöldfelületi intézményekbe a fenti listán nem szereplő díszfafajok és örökzöldek is telepíthetők a zöldfelület funkciójának, méretének megfelelően, nem tömeges állományban pl. az eperfa-fajok (*Morus alba*, *Morus nigra*) és a császárfű (Paulownia tomentosa), örökzöldek közül az alábbiak:

Abies cephalonica
Chamaecyparis nootkatensis
Cupressus arizonica
Metasequoia gypstroboides
Picea pungens
Sequoiadendron giganteum
Taxus baccata

4. melléklet a 2/2020. (I. 30.) sz. önkormányzati rendelethez

Kérelem-minta településképi véleményezési/bejelentési eljáráshoz

Kérelmező (építtető)	neve:
	értesítési címe:
	telefon száma:
	e-mail címe:

Felelős tervező	neve:
	tervezési jogosultságának száma:
	értesítési címe:
	telefon száma:
	e-mail címe

A véleményezésre/bejelentésre kért tevékenység	helye, címe:
	az érintett telek helyrajzi száma:
	az érintett telek területe:
	az érintett telek jelenlegi beépítettsége:
	tárgya, rövid leírása:
	rendeltetésének meghatározása:
ÉTDR azonosító	
Előzmények (tervtanácsi, egyéb)	
Szerzői jog	Érinti/Nem érinti, ha igen, a korábbi tervező neve:

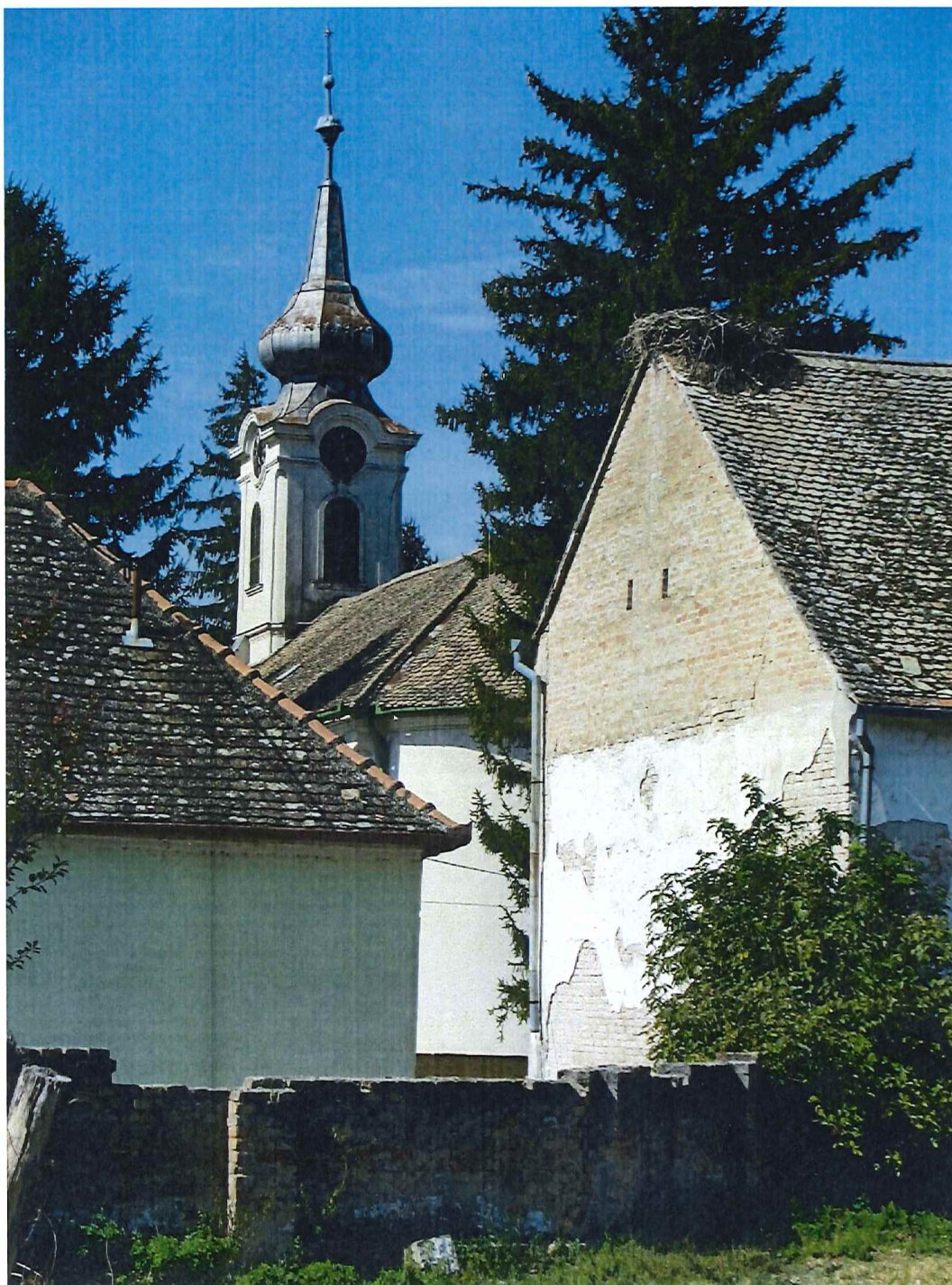
A tervezett létesítmény adatai			
A telek tervezett beépítésével kapcsolatos adatok		Az építménnyel kapcsolatos adatok	
A beépítés módja:		Rendeltetési egységek száma:	db
Beépítettsége:	%	Épületmagasság:	m
Zöldfelületi fedettség:	%	Utcai homlokzatmagasság	m
Előkert mérete:	m	Tetőidom hajlásszöge:	

Hátsókert mérete:	m	Gépkocsi elhelyezés módja:	
Oldalkertek mérete:	m	Gépkocsi parkoló	db

.....
Kérelmező aláírása

5. melléklet a 2/2020. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

Helyi értékvédelmi kataszter



KÖLKED

Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNYEK (H1)

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Hunyadi utca 5.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
339	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület, góré és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az oldalhatáron álló hagyományos lakóépület és a vele szemben épült emeletes góré a településre jellemző építészeti egységet alkot. Védendő érték a lakóépület tömege, tornáca, góré egésze a tömör utcai kerítéssel együtt.	Homlokzat felújítás. A kerítés felújítása és a tömör fém kapu cseréje fa szerkezetűre jelentősen javítaná az épületegyüttes megjelenését.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM
Kölked, Petőfi utca 2.

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
394	H1

FUNKCIÓ
lakóépület



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A templom szomszédságában oldalhatáron álló hagyományos falazott tornácos és tömör mellvédés lakóépület vakolatdíszes homlokzatával a település értékes épülete. Oromfalán az 1887-es építési évszám olvasható. Védendő érték az épület tömege, nyílásrendje, nyílászárói és vakolatarchitektúrája.</p>	<p>Kisebb vakolatjavítás és homlokzatfestés.</p>

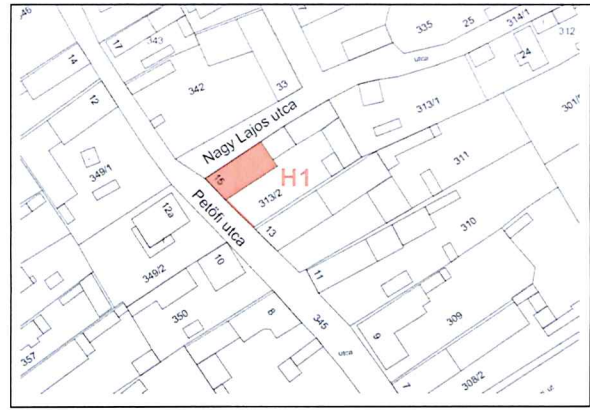
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Petőfi utca 7.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
308/2	H1
FUNKCIÓ	
gazdasági épületek és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A Petőfi utcáról nyíló szalagtelek lakóház mögötti istálló-pajta, füstölő-fészker és ól-góré épületei eredeti állapotukban fennmaradtak. Védendő értéket képvisel az épületek tömegformálása, macskalépcsős orom lezárása, nyílásrendje, eredeti nyílászárói. Az utcai kerítés Petőfi utcai vakolt pillérekkel tagolt kovácsoltvas kerítése és a hátsó udvar nyerstégla pilléres és fonatos fém kerítése szintén védendő érték.</p>	<p>Állagmegóvás, felújítás. A hiányzó pajta kapu pótlása.</p>

CÍM	
Kölked, Petőfi utca 15.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
313/2	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az oldalhatáron álló hagyományos falazott tornácos és tömör mellvédes historizáló utcai homlokzatú lakóépület a település egyik legszebben díszített homlokzatú épülete. Tornácának első két egységét beüvegezték, de ezen kívül eredeti állapotban van. Védendő érték az épület tömege, nyílásrendje, eredeti nyílászárói és vakolat architektúrája. A vakolt pillérek közötti kovácsoltvas kerítés is a porta része, szintén védendő érték.</p>	<p>A használaton kívüli épület állapota erősen leromlott, utcai homlokzatán, két helyen is jelentős repedés van. Sürgős szerkezeti megerősítés és homlokzat felújítás szükséges.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Nagy Lajos utca 33.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
342	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épületek, utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A saroktelken álló, „L” alakban egybeépült lakó- és gazdasági épület (istálló, pajta), az udvar hátsó részén álló emeletes ól-góré, valamint a tömör utca kerítés és kovácsoltvas kapu a település értékes épületegyüttese. A kapu alsó részén látható évszám alapján 1911-ben épülhetett. Védendő érték az épületek tömege, nyílásrendje, nyílászárói és a homlokzati téglá- és vakolat architektúra.</p>	<p>Szépen karbantartott együttes.</p>



Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

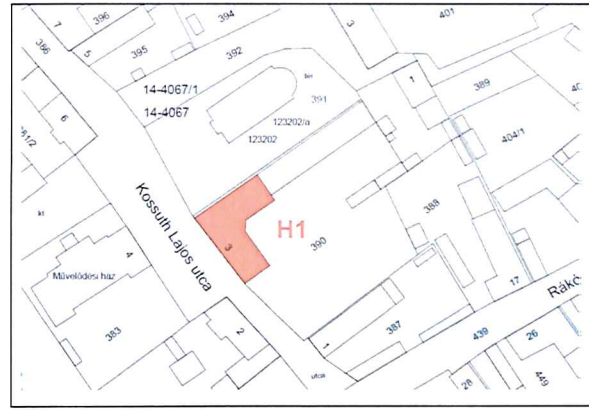
CÍM	
Kölked, Kossuth Lajos utca 1.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
387	H1
FUNKCIÓ	
góré	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Saroktelken az utcavonalra épület emeletes ól-góré a település jellemző épülete. Védendő érték az épület tömege, téglá architektúrája és anyaghasználata, nyílásrendje és nyílászárói.	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

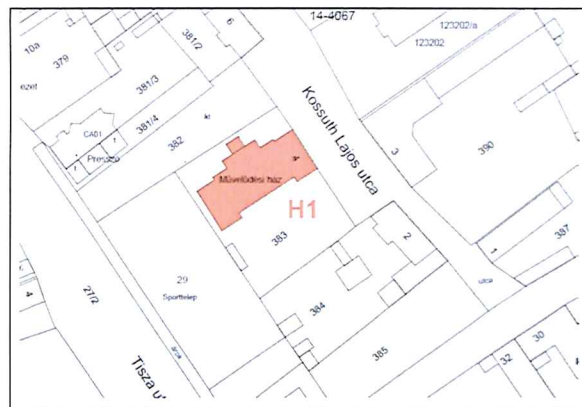
CÍM	
Kölked, Kossuth Lajos utca 3.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
390	H1
FUNKCIÓ	
lelkészlak	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A református templom mellett, az utcavonallal párhuzamosan emelt lelkészlak a település értékes épülete. Védendő az épület tömege, historizáló homlokzati díszítése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.	Homlokzatzafelújítás.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Kossuth Lajos utca 4.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
383	H1
FUNKCIÓ	
Népháza	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az 1928-ban „magyaros stílusban” épült Népháza Visy Zoltán építész munkája. Az épület napjainkig megőrizte eredeti állapotát csak a palafedését fedték be bitumenes lemezzel. Védendő érték az épület tömege, anyaghasználata, részletképzései, nyílásrendje és nyílászárói.</p>	<p>Az eredeti rombusz palafedés helyreállítása.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Kossuth Lajos utca 14.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
356	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Saroktelken az utcavonallal párhuzamosan álló lakóépület csonka kontyos tömege, finom homlokzati vakolatdíszje, nyílásrendje és redőnyös ablakai eredeti állapotukban vannak. Védendő értéket képviselnek.	

CÍM	
Kölked, Kossuth Lajos utca 21.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
360	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A településre jellemzően az utcai homlokzatképzésében városi jegyeket hordozó historizáló hagyományos lakóépület értékei veszélyben vannak, homlokzati vakolatdíszei pusztulnak. Tornácát átalakították és beüvegezték. Védendő érték az épület tömege, az utcai homlokzat anyaghasználata és gazdag díszítése, nyílásrendje és nyílászárói az utcai kerítéssel együtt.</p>	<p>Sürgős homlokzatfelújítás és a korabeli fényképek alapján a lemezelt kerítés kapu cseréje fa szerkezetűre.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Tisza utca 5.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
3	H1
FUNKCIÓ	
góré	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A lakóépülettel szembeni oldalhatáron, az utcavonalra merőlegesen épített emeletes ól-góré a település jellemző épülete. Védendő érték az épület tömege, anyaghasználata, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.	Az épülethez nem illeszkedő bővítmény elbontása és az emeleti góré tornác kiszabadítása. Homlokzatfelújítás.

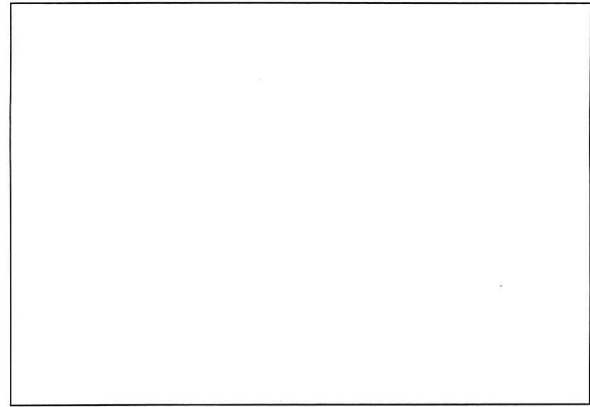
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Tisza utca 13.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
352	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épület, utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az utcavonallal párhuzamosan épült két ablakos polgárház, folytatásában a gazdasági épülettel és kovácsoltvas kerítés kapuval a település értékes eleme. Védendő érték az épületek tömege, dísztéglá és vakolt homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói az utca kerítéssel együtt.</p>	

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 12.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
1	H1
FUNKCIÓ	
községháza	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az 1928-ban „magyaros stílusban” meglévő épület átalakításával és bővítésével emelt községháza Visy Zoltán építész munkája. Az épület napjainkig megőrizte eredeti állapotát csak tornácos bejáratát üvegezték be és a palafedését cserélték le betoncserépre. Védendő érték az épület tömege, anyaghasználata, részletképzései, nyílásrendje és nyílászárói.</p>	<p>A következő felújítás során javasolt az eredeti rombusz palafedés helyreállítása.</p>



Kép készítésének ideje: dec. 2011 © 2017 Google Magyarország



Archív fénykép

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 11.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
241	H1
FUNKCIÓ	
góré és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A lakóépülettel szemben lévő telekhatáron előkert nélkül épült emeletes ól-góré a településre jellemző gazdasági épületek egyike. A vakolt téglapillérek közötti kovácsoltvas és tömör kerítés az utcakép része. Védendő érték az épület tömege, homlokzati díszítése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói az utca kerítéssel együtt.</p>	<p>Homlokzatfelújítás és a bádogos szerkezetek cseréje. A kovácsoltvas kerítés elemek mázolása.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 19.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEÉG
297	H1
FUNKCIÓ	
góré és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A lakóépülettel szemben lévő telekhatáron előkert nélkül épült emeletes ól-góré a településre jellemző gazdasági épületek egyike. A vakolt téglapillérek közötti kovácsoltvas és tömör kerítés az utcakép része. Védendő érték az épület tömege, homlokzati díszítése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói az utca kerítéssel együtt.	A keresztirányú bővítmeny elbontása. Homlokzatfelújítás és a kerítés vakolat javítása, festése. A kovácsoltvas kapu mázolása.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 20/a.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
10	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A főutcán zárt sorú beépítéssel emelt dísz téglahomlokzatos polgárház tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és nyílászárói eredeti állapotúak. Védendő érték az épület tömege és utcai homlokzata.	Az áthajtó kapu felújítása.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 23.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
231	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épület	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A főutcán hézagosan zárt sorú beépítéssel emelt díszteglahomlokzatú polgárház tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje eredeti állapotúak. Az áthajtó kaput beépítették, a kapu helyén ablakot helyeztek el és az ablakokat újakra cserélték. Védendő érték az épület tömege, utcai homlokzata a mögötte álló gazdasági épülettel együtt.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, II. Lajos utca 26.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
13	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épület, góré, utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A hagyományos beépítés szerint az oldalhatáron előkert nélkül épült díztégla homlokzatos historizáló lakóépület a vele szemben álló emeletes ól-góréval és tömör kerítéssel együtt a település legértékesebb épületegyüttese. Védendő érték az épületek egésze, így az épülettömegek, homlokzatképzés, nyílásrend és eredeti nyílászárók.	A góré földszinti bővítvényének elbontása jelentősen javítaná az épület megjelenését.

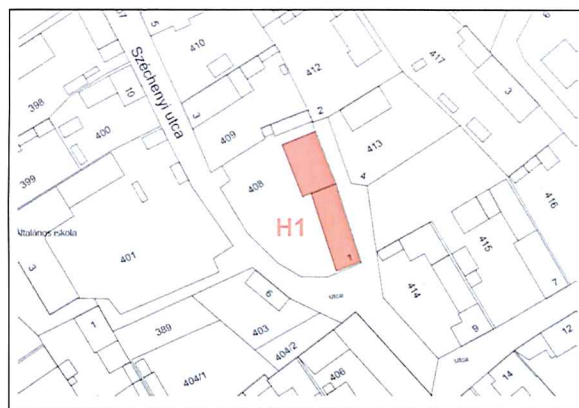
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Vörösmarty utca 9/a	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
67	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A kisméretű szoba-konyhás lakóépületek szinte egyetlen megmaradt emléke. Utcai homlokzatát már átalakították, a tetőszerkezet állapota sürgősen felújításra vár. Védendő érték az épület tömege és nyílásrendje.</p>	<p>Sürgős felújítás, állagmegóvás.</p>

CIM	
Kölked, Széchenyi utca 1.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEÉG
408	H1
FUNKCIÓ	
Fehér gólya múzeum	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A korábbi lakóépület átalakításával, bővítésével kialakított múzeum a település ikonikus épülete, védelmet érdemel az épület tömege, funkciója.	

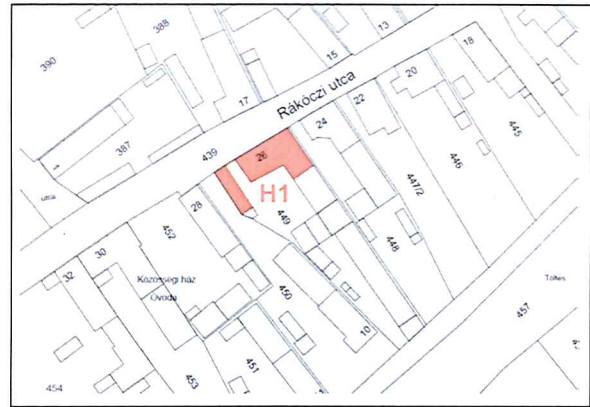
CÍM	
Kölked, Árpád utca 8.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
438	H1
FUNKCIÓ	
lakó- és gazdasági épületek	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az 1858-ban épített hagyományos lakóépület, az „L” alakban beforduló gazdasági épület és a külön álló nyárikonyha festői épületegyüttest alkot. Védendő érték az épületek tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és nyílászárói.	Homlokzatfelújítás. Hagyományos léckerítés építése jelentősen javítaná az épületegyüttes megjelenését.

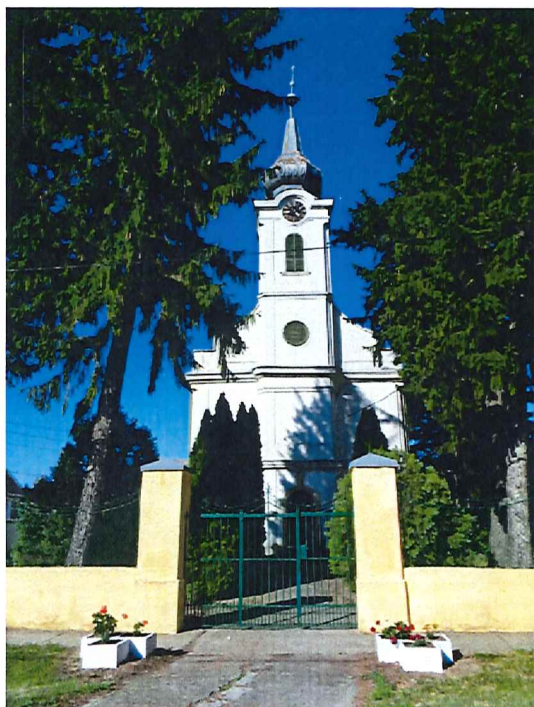
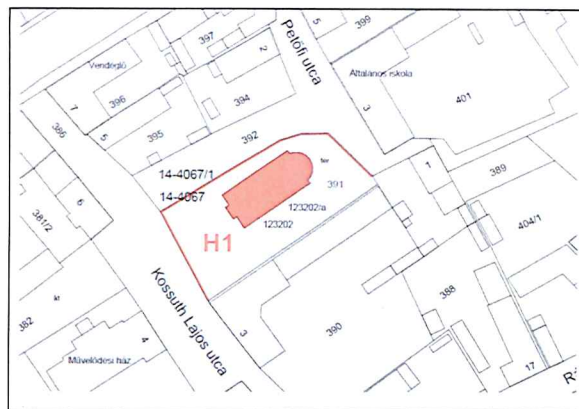
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Rákóczi utca 26.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
449	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület, góré és utcai kapu	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az utcavonallal párhuzamosa hézagosan zárt sorú beépítéssel emelt lakóépület a mellette kapu távolságra épített emeletes ól-góréval és kovácsoltvas, lemezelt kapuval értékes együttest alkot. Védendő érték a lakóépület tömege, az ól-góré és a kapu egésze.</p>	<p>Homlokzatfelújítás és a kapu mázolás.</p>

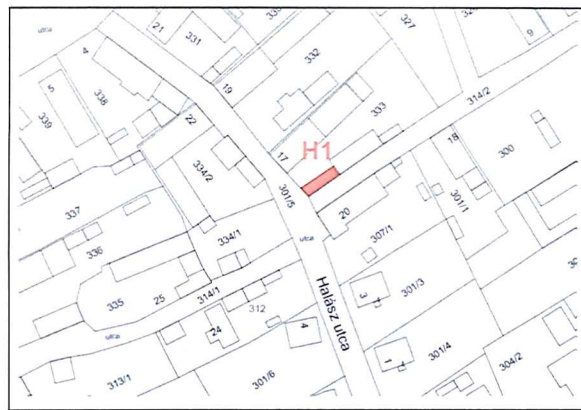
CIM	
Kölked, Kossuth Lajos utca	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEÉG
391	H1
FUNKCIÓ	
református templom és utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>1820-ban a második tűzvész után épített református templom a település értékes épülete. Toronysüvegén az 1910-es felújítási évszám olvasható. Védendő értéket képvisel az épület településen betöltött szerepe, tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és nyílászárói az utcai kerítéssel együtt.</p>	<p>Toronysüveg, tető és homlokzatfelújítás.</p>

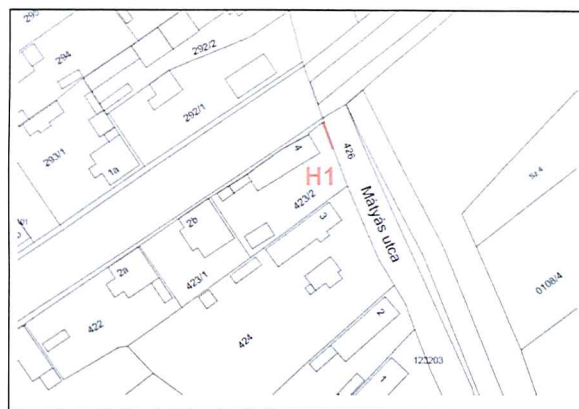
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Halász utca 17.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
333	H1
FUNKCIÓ	
góré	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az utcasarkon álló emeletes ól-góré a település jellemző épülete. Védendő érték a tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.	Homlokzatfelújítás.

CÍM	
Kölked, Mátyás utca 4.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
423/2	H1
FUNKCIÓ	
utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A meszelt nyerstégla pillérek közötti kovácsoltvas kapu a településkép értékes eleme, védendő érték.	A kapu mázolósa.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Tisza utca	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
5	H1
FUNKCIÓ	
utcai kerítés	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A temető nyerstégla tömör kerítése és kovácsoltvas kapuja a településkép meghatározó eleme, védendő érték.	A kovácsoltvas kapu mázolása.

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0315/5	H1
FUNKCIÓ	
vendégház és gazdasági épület	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta épületei 1850-1910 között nyerstéglás (Rochbau) stílusban a majorsági feladatok praktikuma szerint készültek. A jelenleg vendégházként működő épület is a tisztisor jelentős épülete volt. Eredeti állapotában fennmaradt a közelében álló gazdasági épülettel együtt. Védendő érték az épületek tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>A gazdasági épület homlokzatifelújítása.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0316	H1
FUNKCIÓ	
volt iskola	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta épületei 1850-1910 között nyerstéglás (Rochbau) stílusban a majorsági feladatok praktikuma szerint készültek. Az iskola a tisztisor jelentős épülete volt. Eredeti állapotában fennmaradt felújításra váró épület. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Az épület hasznosítása, felújítás.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0317	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt óvoda)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta épületei 1850-1910 között a majorsági feladatok praktikuma szerint készültek. A jelenlegi lakóház a korábbi sajtotda helyén áll (az 1883-as térkép alapján), így annak átalakításával, vagy bontása után épült a későbbiekben óvodának. Erdőfű egyetlen vakolt homlokzatú épülete. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM
Kölked – Erdőfű

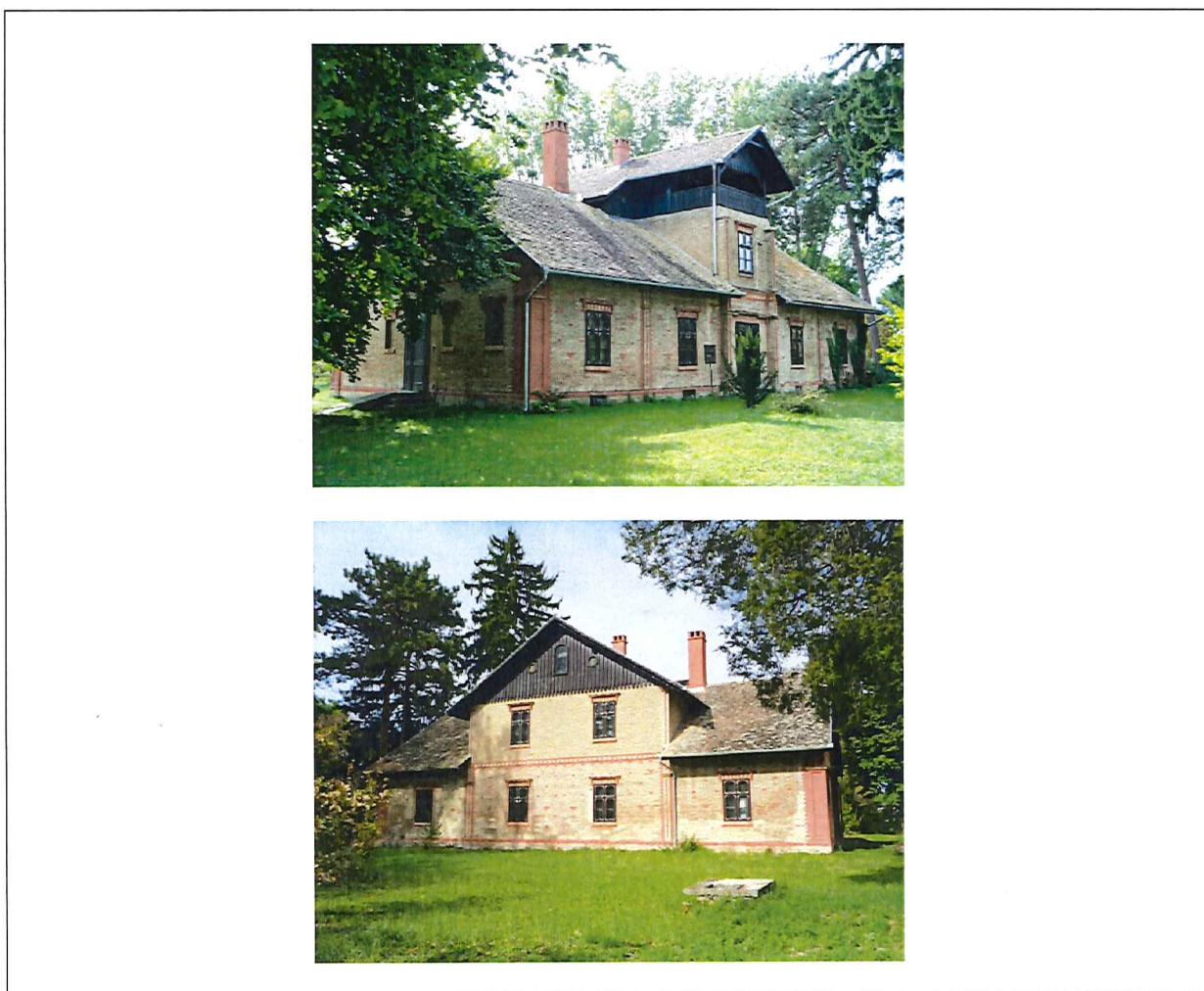
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0319	H1

FUNKCIÓ
lakóépület (volt cselédház)



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A főintézői lakás mögött megbújó nyerstégla architektúrárs volt cselédház az uradalom részeként védelmet érdemel. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.	

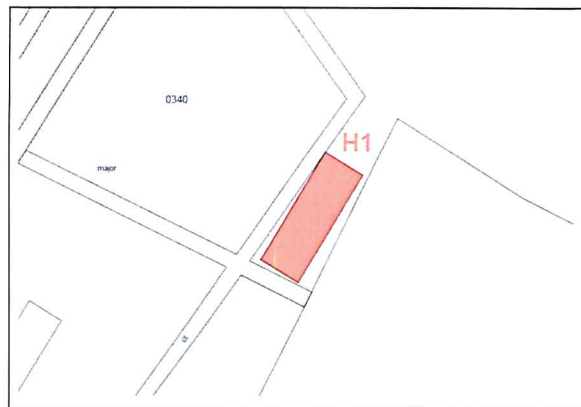
CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0320	H1
FUNKCIÓ	
volt főintézői lakás	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta épületei 1850-1910 között nyerstéglás (Rochbau) stílusban a majorsági feladatok praktikuma szerint készültek. A volt főintézői lakás a tisztisor legjelentősebb épülete volt. Eredeti állapotában fel lett újítva. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>A korabeli térképeken látható főbejárat előtti terasz és az úthálózat, park helyreállítása jelentősen javítaná az épület környezetbeillesztését.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0340	H1
FUNKCIÓ	
magtár	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalom gazdasági területén, az 1883-as térképen hombárként feltüntetett épület az egyetlen fennmaradt gazdasági épület. Környezetéből az istállókat, pajtákát, górékat elbontották. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	

CÍM
Kölked – Erdőfű

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0341/3,4,5,6	H1

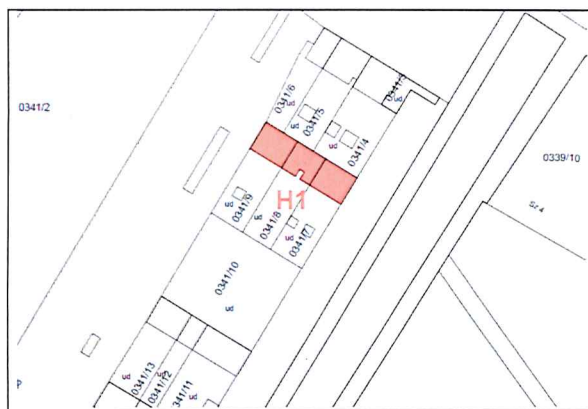
FUNKCIÓ
lakóépület (volt cselédház)



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta cselédháza nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Az egykor három egységes épület jelenleg négy helyrajzi számra osztott. Az utcai homlokzaton napjainkban nagyméretű ajtót nyitottak és az utca felé keskeny bővítményt építettek. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Az utcai nyílásrend helyreállítása és a bővítmény elbontása jelentősen javítaná az épület megjelenését.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

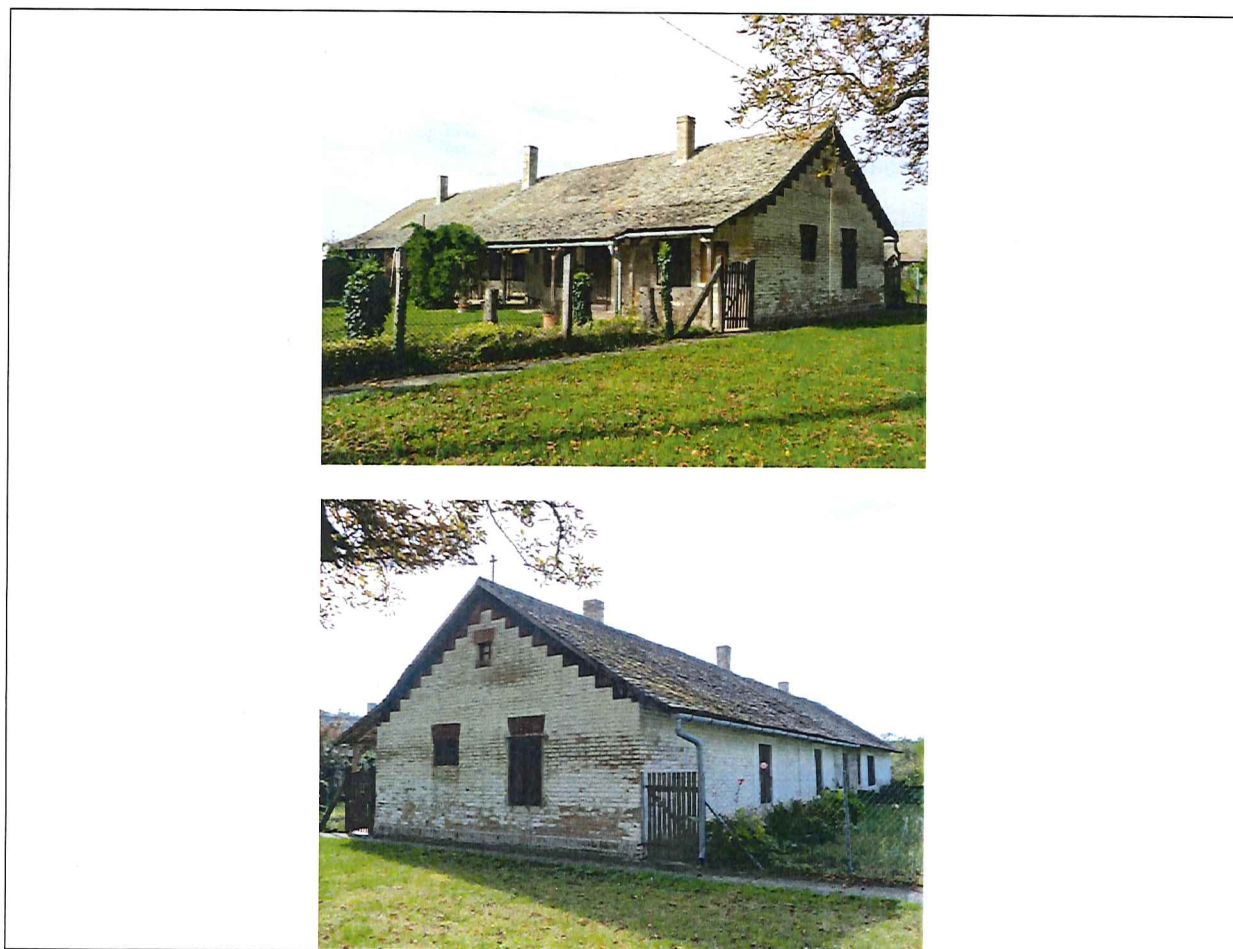
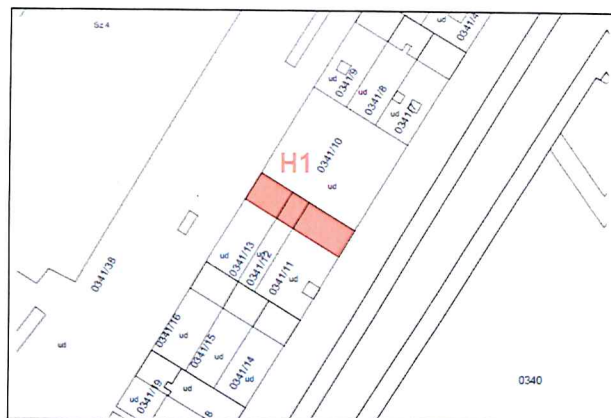
CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0341/7,8,9	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt cselédház)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta cselédháza nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Az egykor három egységes épület jelenleg is három helyrajzi számra osztott. Az utcai ablakokon napjainkban külső redőnytokos redőnyt helyeztek el. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Az utcai homlokzaton a redőnyök elbontása javítaná az épület megjelenését. Utcai léckerítés építése.</p>

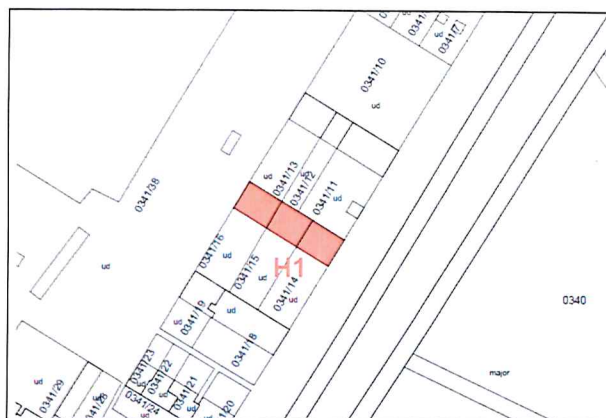
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CIM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0341/11,12,13	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt cselédház)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi pusztai cselédháza nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Az egykor három egységes épület jelenleg is három helyrajzi számra osztott. Az utcai homlokzaton napjainkban az egyik ablakot átalakították. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Az utcai nyílásrend és ablakok helyreállítása jelentősen javítaná az épület megjelenését. Utcai léckerítés építése.</p>

CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0341/14,15,16	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt cselédház)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta cselédháza nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Az egykor három egységes épület jelenleg is három helyrajzi számra osztott. Az utcai homlokzaton napjainkban az ablakokat átalakították. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Az utcai nyílásrend és ablakok helyreállítása jelentősen javítaná az épület megjelenését. Utcai léckerítés építése.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

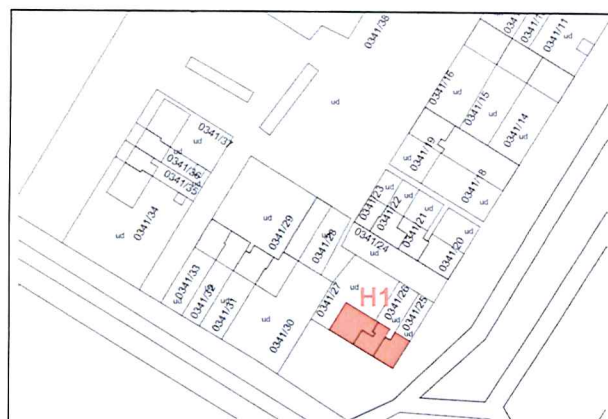
CÍM	
Kölked – Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEG
0341/20,21,22,23	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt cselédház)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta cselédháza nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Az egykor három egységes épület jelenleg négy helyrajzi számra osztott. Az épület nyílászáróinak egy részét napjainkban kicserélték. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói.</p>	<p>Utcai léckerítés építése.</p>

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked - Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEÉG
0341/25,26,27	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt segédlakás és iroda)	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta segédlakása és irodája nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Ablakainak egy részét napjainkban külső tokos redőnyel látták el. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje, eredeti nyílászárói és az 1897-es árvíz szint felirata az épület oromfalán.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked - Erdőfű	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
0341/28,30,31,32,33	H1
FUNKCIÓ	
lakóépület (volt tehenészlakás, segédlakás és iroda)	



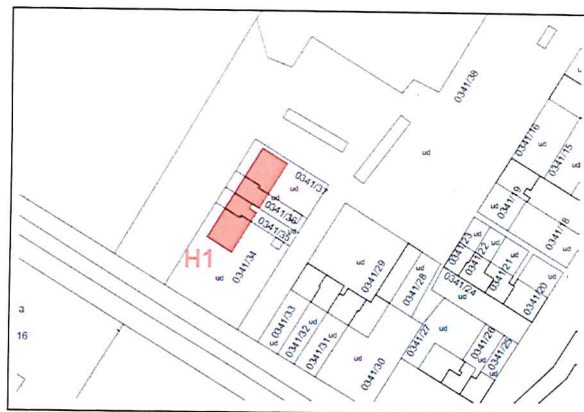
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>Az uradalmi puszta kiszolgáló épülete nyerstéglás (Rochbau) stílusban épült. Az építése idején korszerűnek számító épület már az 1883-as helyszínrajzon szerepel. Ablakainak egy részét külső tokos redőnyvel látták el. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje, eredeti nyílászárói.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked - Erdőfű	

HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEG
0341/34,35,36,37	H1

FUNKCIÓ
lakóépület (volt segédlakás és iroda)



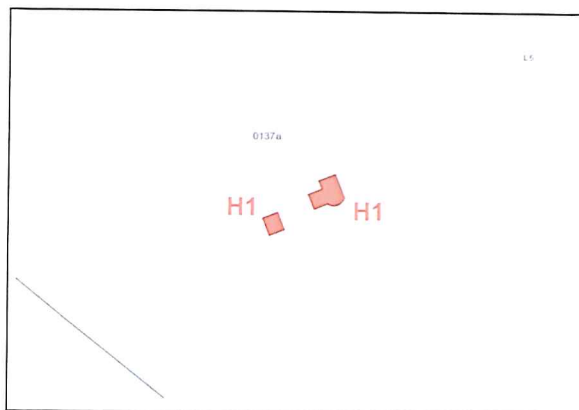
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az 1883-as helyszínrajzon még nem ábrázolt épület, később épült szintén nyerstéglás (Rochbau) stílusban. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje, eredeti nyílászárói.	

CÍM
Kölked - Béda

HELYRAJZI SZÁM
0137a

VÉDETTSÉG
H1

FUNKCIÓ
Harczi-kastély



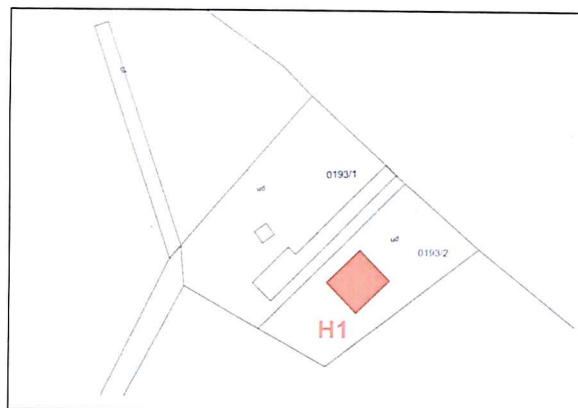
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A három helyiségből álló korabeli, csúcsos toronnyal rendelkező épület különálló istállóépülettel Harczi Sándor Mohács város főépítészének vadászlakja volt. Építési éve 1930. Védendő érték a kastély tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje, nyílászárói és az istálló egésze.</p>	

CÍM
Kölked - Béda

HELYRAJZI SZÁM
0193/2

VÉDETTSÉG
H1

FUNKCIÓ
Lábasház főépület



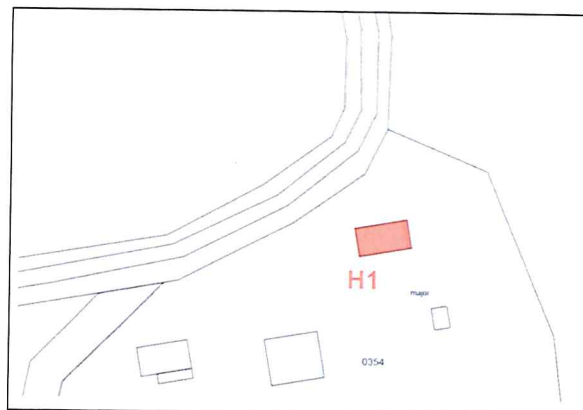
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A Duna partján, lábakon álló egykor határőrizeti célokat szolgáló épület jelenleg szállás épületeként működik. A főépület mellett, szintén lábakon álló nyerstégla homlokzatú épületet sajnálatos módon napjainkban magastetővel látták el és levakolták. Védendő a főépület tömege, téglarchitektúrája, építészeti részletei, nyílásrendje.</p>	

CÍM
Kölked - Béda

HELYRAJZI SZÁM
0354

VÉDETTSÉG
H1

FUNKCIÓ
vadászkastély



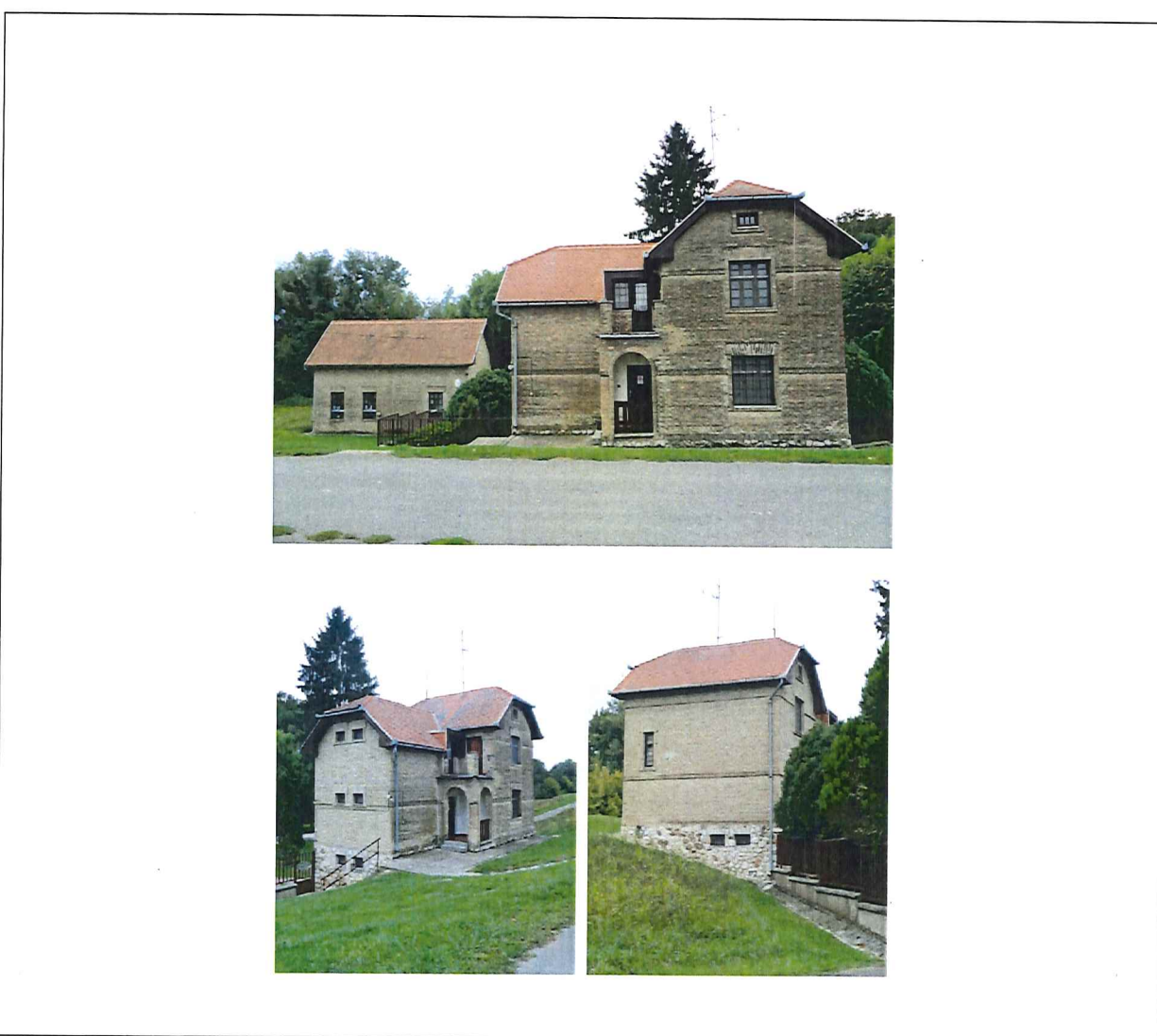
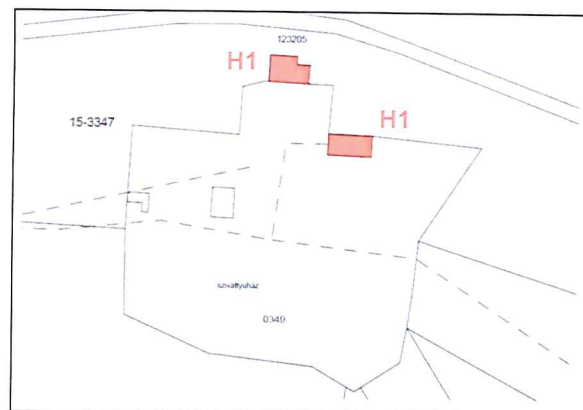
VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A főhercegi uradalom által bajor stílusban 1870-ben épített vadászkastély a település unikális értéke. Az épületet napjainkban igényesen bővítették. Védendő érték az épület tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói a léckerítéssel együtt.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM
Kölked - Béda

HELYRAJZI SZÁM
0349

VÉDETTSÉG
H1



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A főhercegi uradalom által 1940-es évek elején nyerstéglás (Rochbau) stílusban épített lakás és szivattyúház tömege, homlokzatképzése, nyílásrendje és eredeti nyílászárói védendő értéket képviselnek.</p>	

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÍTMÉNY RÉSZEK (H2)

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

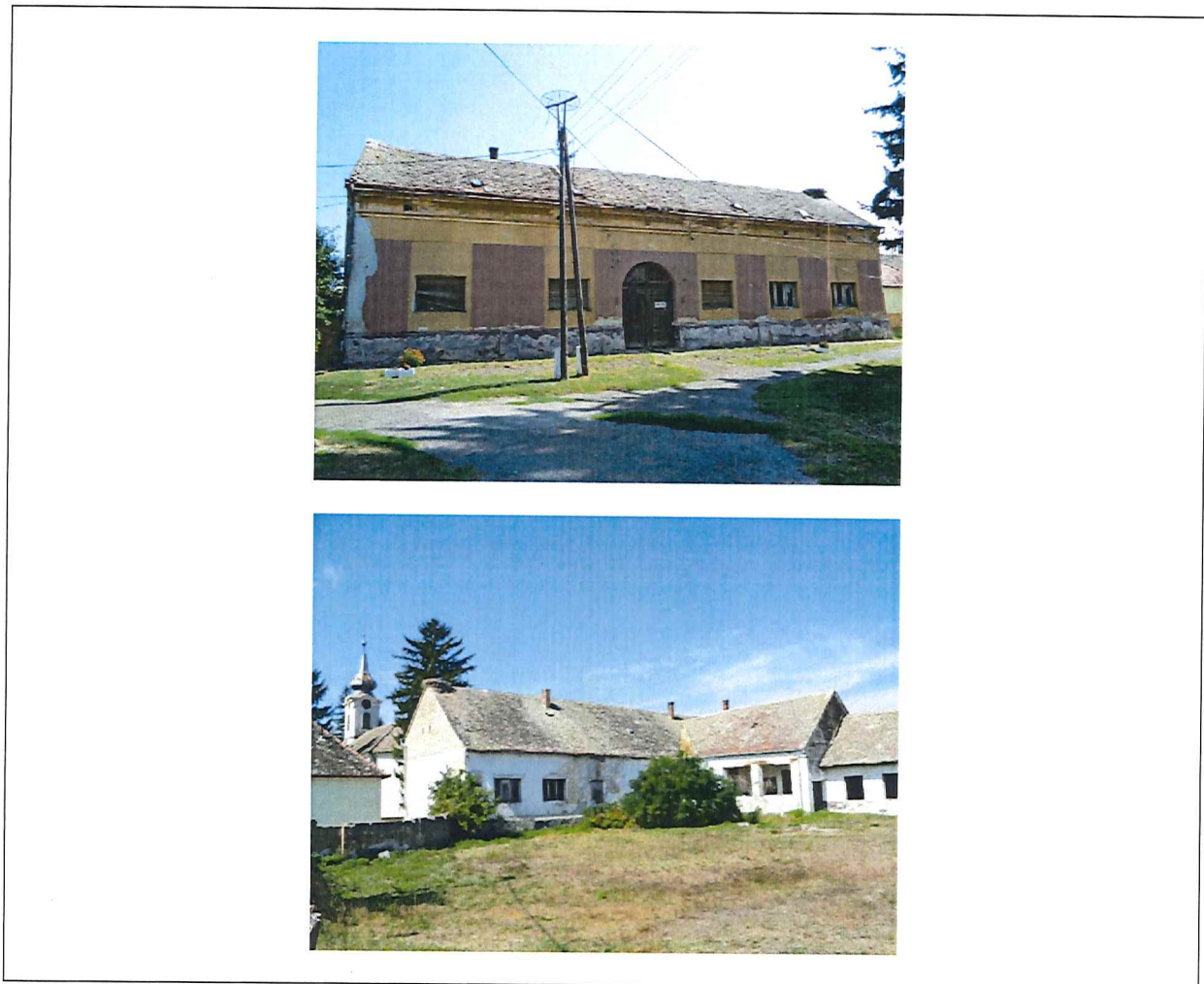
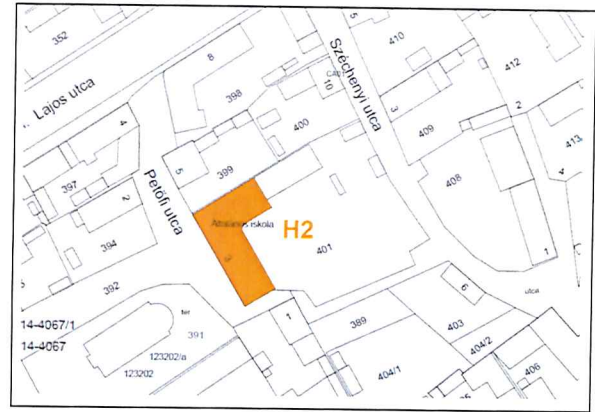
CIM	
Kölked, Mátyás utca 9.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
317	H2
FUNKCIÓ	
lakóépület tömege és utcai homlokzata	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
Az oldalhatáron álló hagyományos lakóépület fiók tetős épülettömege és utcai homlokzata védendő értéket képvisel.	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

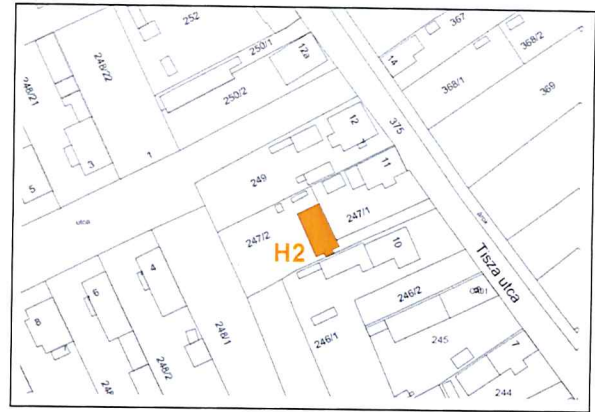
CÍM	
Kölked, Petőfi utca 3.	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSEG
401	H2
FUNKCIÓ	
volt iskolaépület tömege	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
<p>A település központjában álló jelentős tömegű utcavonalon álló, majd beforduló iskolaépület négy korábbi lakótelken épült az 1900-as évek első felében. Védendő érték a beépítés és az épület tömege.</p>	

Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM	
Kölked, Tisza utca	
HELYRAJZI SZÁM	VÉDETTSÉG
247/2	H2
FUNKCIÓ	
katolikus imaház tömege, tornya	



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A lakóházak takarásában álló imaház tornyos épülettömege védendő értéket képvisel.	

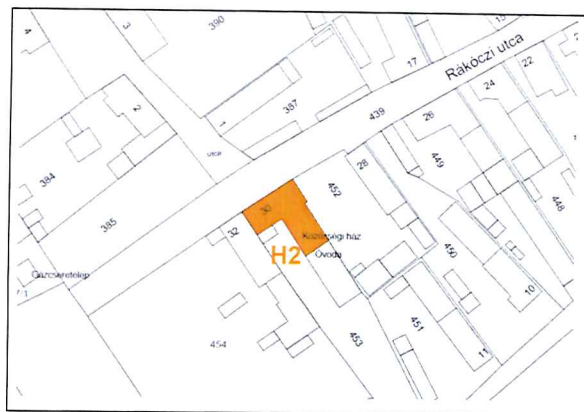
Kölked – Helyi értékvédelmi kataszter 2019.

CÍM
Kölked, Rákóczi utca 30.

HELYRAJZI SZÁM
453

VÉDETTSEÉG
H2

FUNKCIÓ
volt óvoda épület tömege



VÉDENDŐ ÉRTÉKEK	KORREKCIÓS JAVASLATOK
A jelenleg használaton kívüli óvoda épület az utcavonalon zárt sorúan épült lakóház átalakításának az eredménye. Az épületet napjainkban felújították. Védendő érték az épület tömege.	